

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 192



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU192
Vraagprijs	€ 93.500,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Prachtig vakantiehuis met een ligging midden in het bos en toch dicht bij de voorzieningen van het park.

Omschrijving van object

Wat een toffe bungalow! Ruimtelijk, mooi interieur en gelegen in het groen! Voorzien van extra isolatie onder de vloer. De entree bevindt zich aan een rustige weg waar alleen verkeer mag komen om te laden en lossen. De keuken is bij binnenkomst aan de rechter kant. Deze is uitgevoerd met echte houten kastjes. Verder is de keuken voorzien van een vaatwasser en een combi-oven. Achter de keuken is de badkamer, deze is voorzien van een pvc vloer en een nieuw badkamermeubel. De woonkamer heeft een fijn uitzicht op het groen dat dit huis omringt.

De woonkamer is voorzien van grote hoekbank, dit alles is ook in dezelfde stijl als de rest van het huis. Er is uitzicht op het balkon. Op dit balkon zit je echt tussen de bomen. Dichter bij de natuur kan je bijna niet komen. Boven zijn de stijlvolle slaapkamers terug te vinden. Prachtig hoe mooi de radiatoren in de wand weggewerkt zijn. De luxe bedden zijn in de hoofdslaapkamer voorzien van elektrisch verstelbare matrassen. Op de overloop is de vijfde slaapplek te vinden. In de kast is de CV ketel geïnstalleerd.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Prachtig stijlvol huisje op een heerlijke plek van het park!

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Onderaan de bungalow.
Laden en lossen kan voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

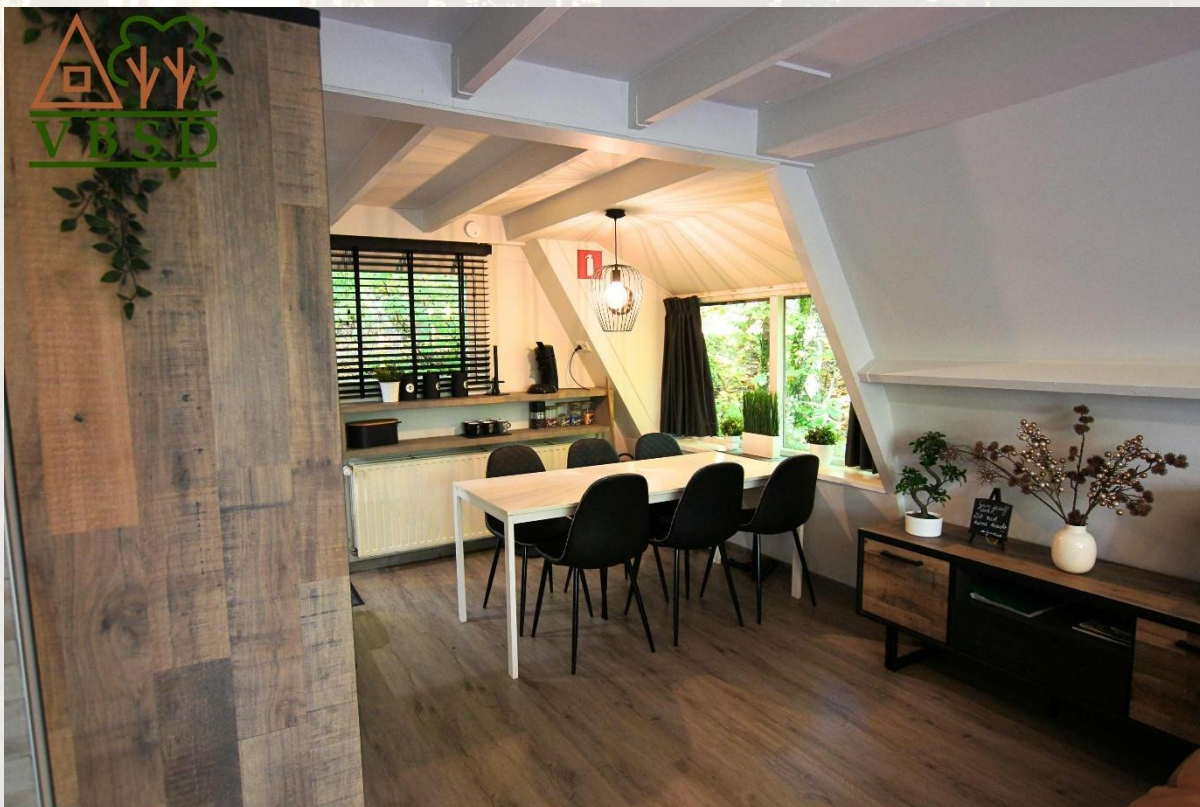


Foto 5



Foto 6

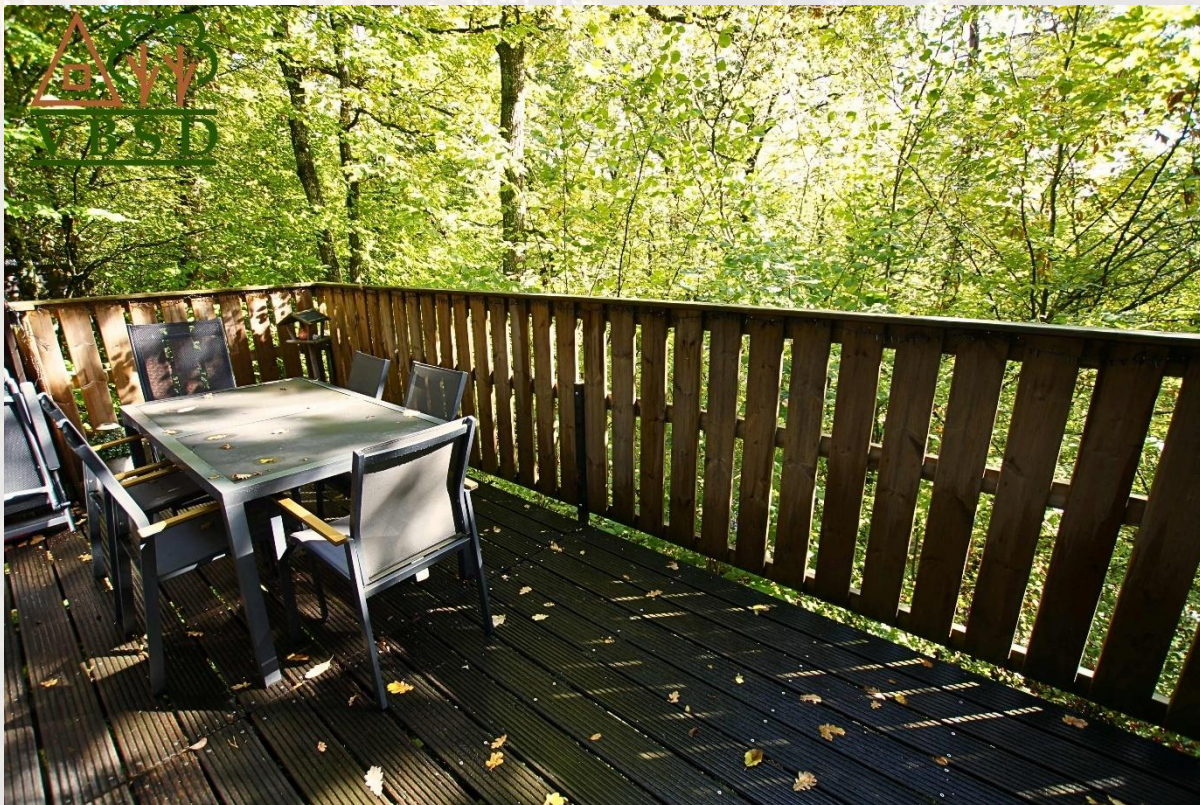


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

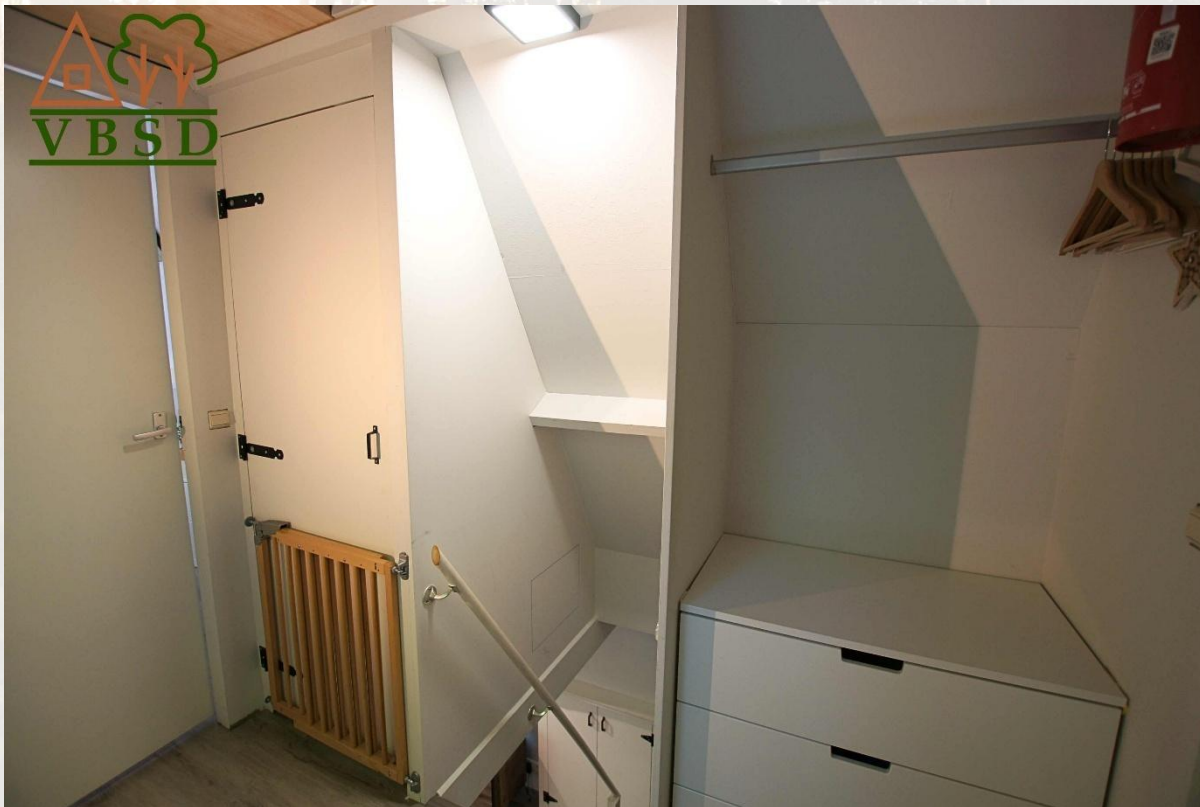


Foto 15



Foto 16



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Alles dubbel behalve de stolpramen boven
Verwarming door middel van:	Centrale verwarming
Warm water door middel van:	Centrale verwarming
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de kasten beneden, kasten bij trap en overloop en bergruimte onder de bedden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Er is geen onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	November 2022 door kwaliteitscommissie juni 2024 op gas maart 2024 op elektra
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-

**Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S danwel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.**

- Rapporten park:
- Boven plinten plaatsen – zal nog uitgevoerd worden voor verkoop
- Kitranden en voegen in badkamer oprissen
- Enkel schilderwerk buitenom mag opnieuw uitgevoerd worden

- ~~Toiletrolhouder plaatsen~~ - Is uitgevoerd
- ~~Dak mosvrij maken~~ - Is uitgevoerd

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2851,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via Airbnb, parkpool, eigen website

Eventuele verdere bijzonderheden: