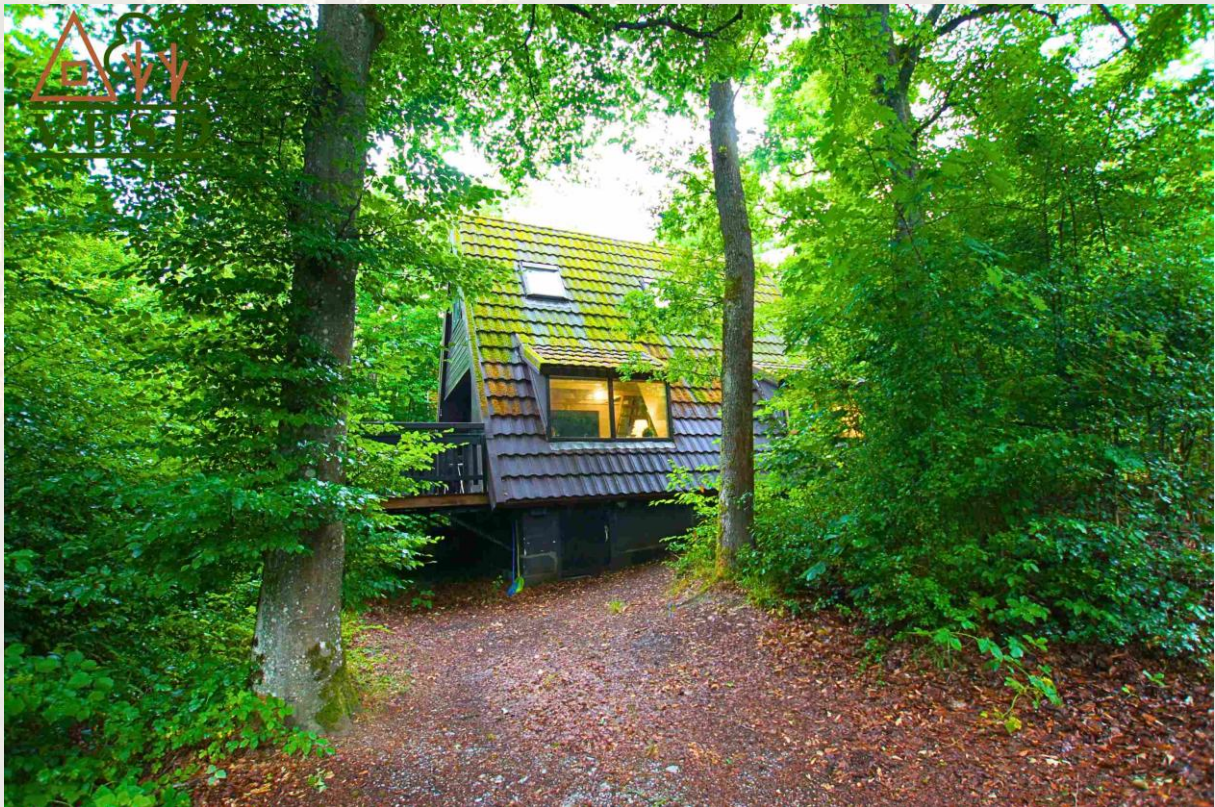


Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 73



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 73
Vraagprijs	€ 100.000,-
Type bungalow/ chalet	5-6 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Een mooie bungalow met leuke ligging. Klaar om direct te gebruiken en verhuren.
Omschrijving van object	Bungalow 73 ligt aan een zijtak van het park. Parkeren kan op een eigen plek voor de bungalow. De entree van het huis ligt heerlijk in het groen. Bij binnenkomst valt direct de styling op. De bungalow straalt eenheid en rust uit. Precies wat passend is hier in de bossen rond Durbuy. De moderne keuken is aan de rechterzijde. Deze is voorzien van vaatwasser. Achter het keukenblok is de mooie badkamer te vinden. Aan de linkerzijde van de entree is de eettafel te vinden, deze heeft een heerlijk uitzicht en veel privacy. De woonkamer is net als de rest van het huis stijlvol en comfortabel ingericht en kijkt uit op al het groen. Door de dubbele deuren kan je het balkon betreden. Boven zijn twee slaapkamers te vinden. Op de overloop zijn inbouwkasten en de vijfde slaapplek gesitueerd. Deze bungalow is het bekijken meer dan waard.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	Alles is gestyled en netjes afgewerkt. Een kant en klare bungalow!
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Naast de bungalow op eigen terrein.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3

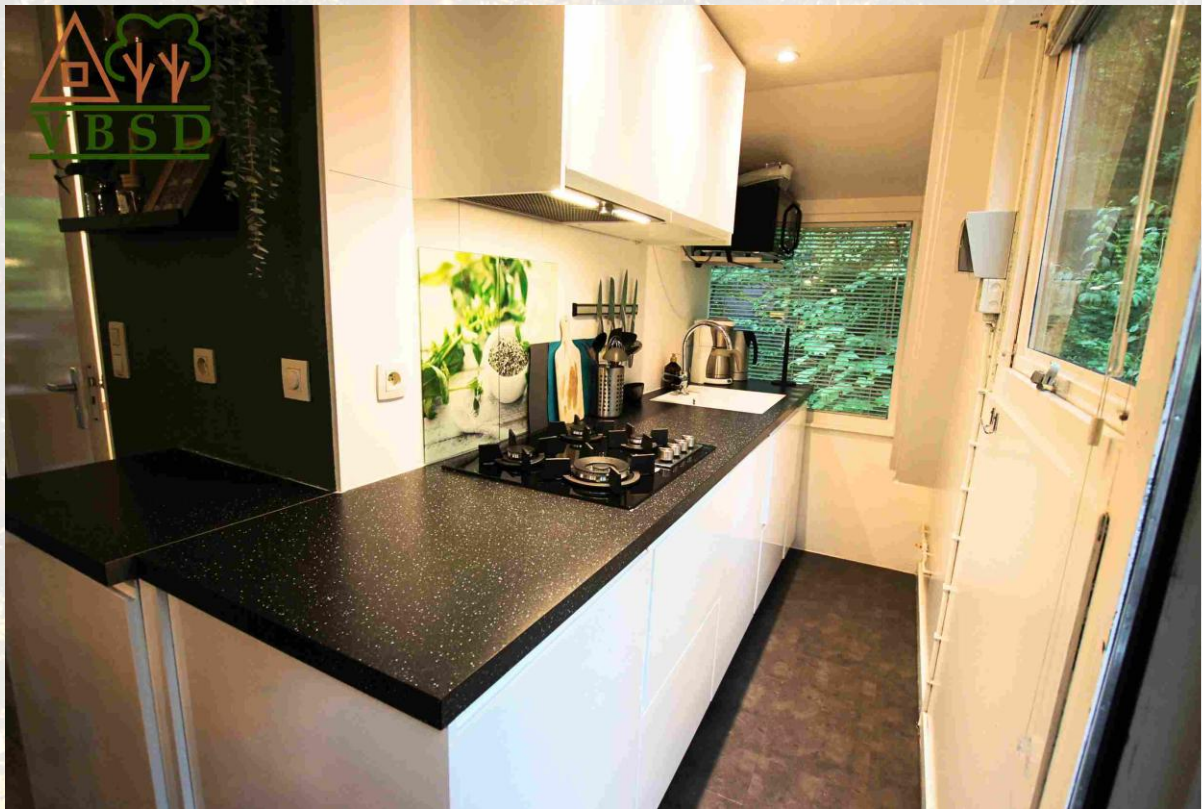


Foto 4



Foto 5



Foto 7

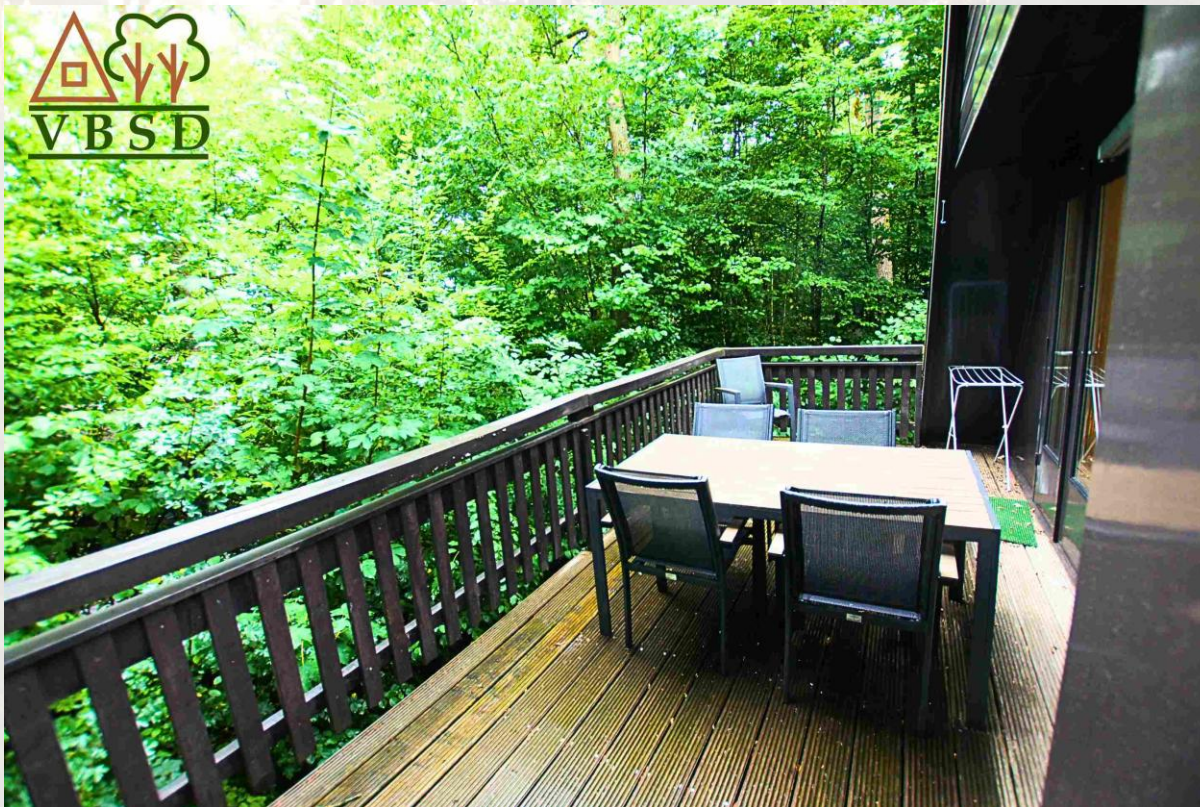


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

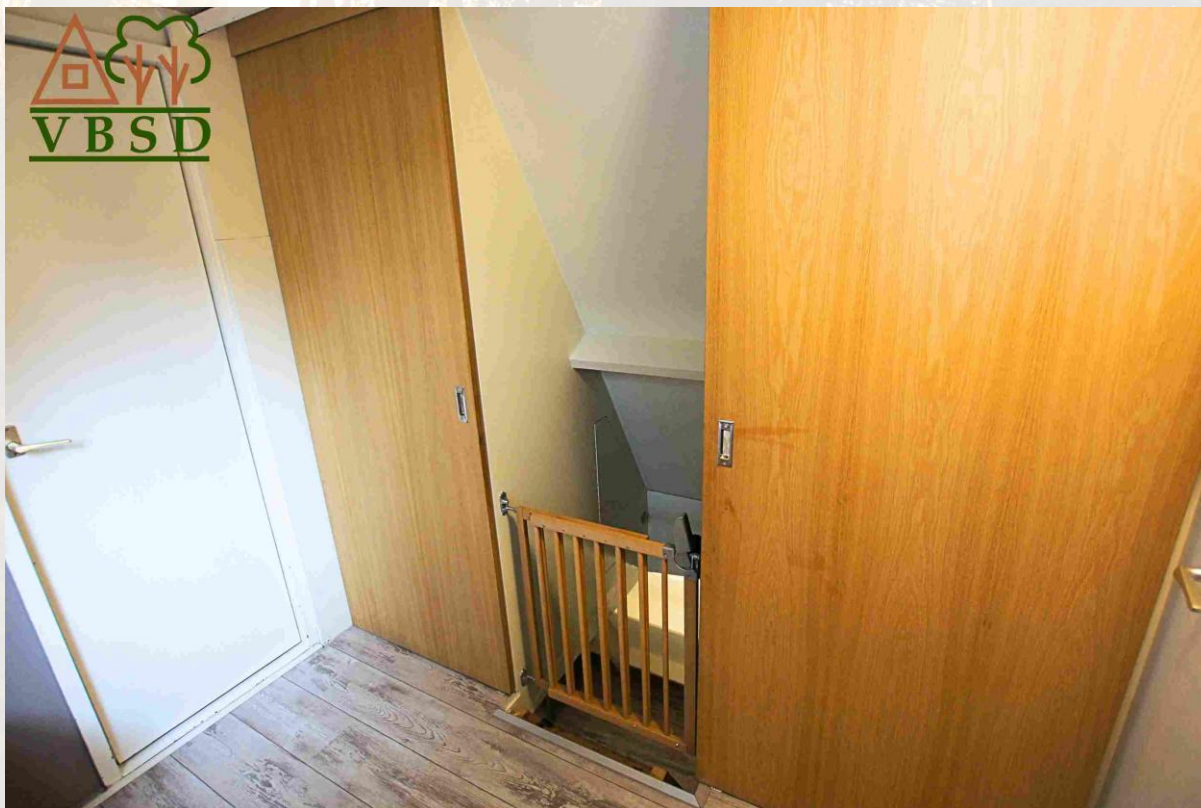
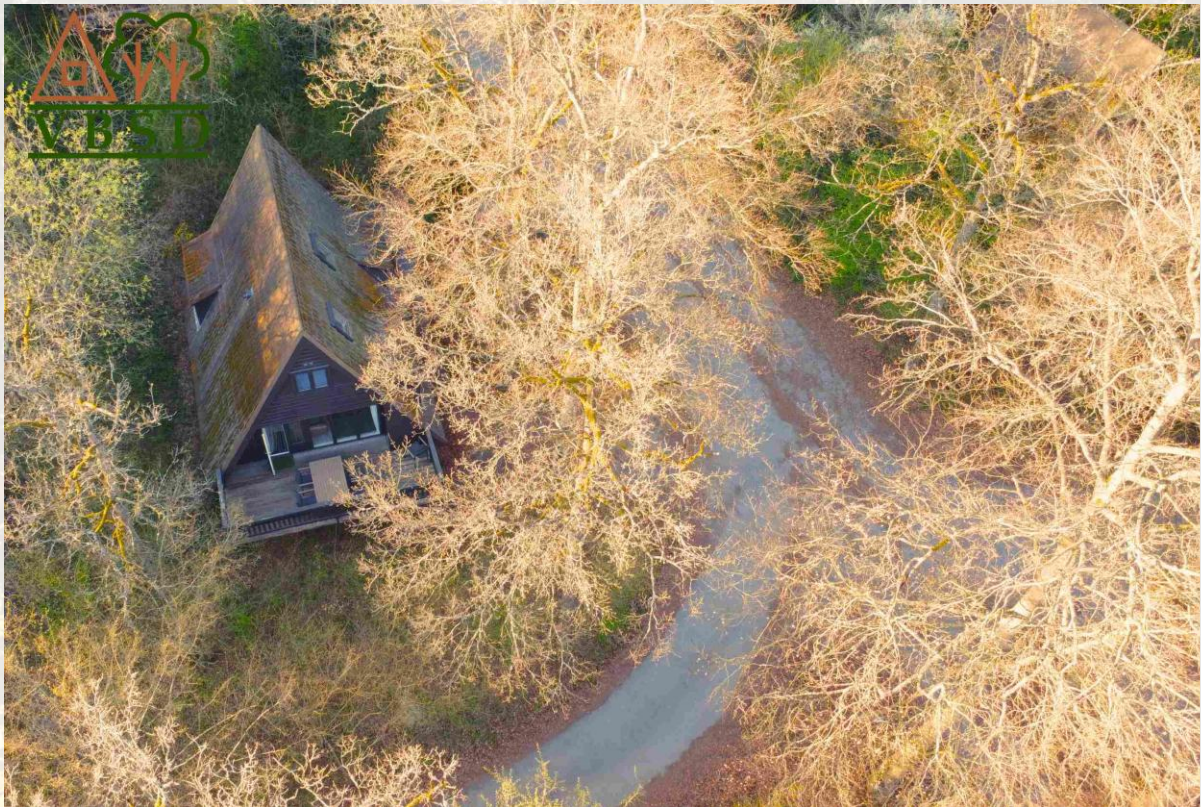


Foto 17



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja, overal dubbel glas
Verwarming door middel van:	CV ketel, nieuw in 2019
Warm water door middel van:	CV ketel
Materiaal dakbedekking:	Dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed, opbergbakken onder de bedden en een inbouwkast op overloop.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, onderbouw onder de bungalow
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	Juni 2023 door kwaliteitscommissie September 2024 gas en elektra
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
- De gehele bungalow is in zijn totaliteit gerenoveerd een aantal jaar geleden.	

Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een **S dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.**

- Rapporten park:
- ~~Meer berging boven creëren~~ - Is gedaan, nieuwe bedden en inbouwkasten
- ~~Stopcontacten veilig maken~~ - Is uitgevoerd, alles is goedgekeurd
- Antislip op traptreden aanbrengen **S**
- Leeslamp in woonkamer plaatsen
- Bij renovatie balkon de leuning verhogen naar 1.10m
- Buitenom enkele plekken waar het hout en schilderwerk aandacht nodig heeft – gevels zijn in 2025 opnieuw geschilderd, dakkapellen nog niet.
- Druiprand plaatsen bij dakkapel
- Dak ontmossen

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2506,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Er is een eigen website en booking.com pagina.

Eventuele verdere bijzonderheden:

Aanvaarding mogelijk vanaf september 2025.