

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 046



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer

BU046

Vraagprijs

€ 95.000,-

Type bungalow/ chalet

5 persoons

+/- 74M2

Verkooptitel

Een mooi afgewerkte bungalow op een rustige plek van het park met een heerlijk balkon!

Omschrijving van object

Op een hoge rug van het park ligt bungalow 46 aan een doodlopende en onverharde weg. De auto kan op een eigen parkeerplaats geparkeerd worden. Langs de bungalow wandelt u naar de entree. Achter een fijn verhard gedeelte waar vanuit de bungalow betreedt kan worden. De mooie lichte keuken bevindt zich aan de rechterkant. Deze is voorzien van een vaatwasser. Links van de hoekkeuken is de eetkamer. Door de dakkapel daar is er een fijn uitzicht op het groen dat deze bungalow omringt. Het hele huis straalt rust uit, de kleurstelling en de hoge mate van afwerking in de woonkamer zorgen ervoor dat hier een echt vakantiegevoel over je heen valt. De woonkamer heeft een mooi uitzicht op het goed gelegen balkon en geniet van veel privacy. De slaapkamers boven zijn ook rustig en stijlvol ingericht en zijn voorzien van centrale verwarming.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Een heerlijke rustige ligging op deze plek van het park een hoogwaardige afwerking aan binnenkant.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Voor de bungalow op een eigen plek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

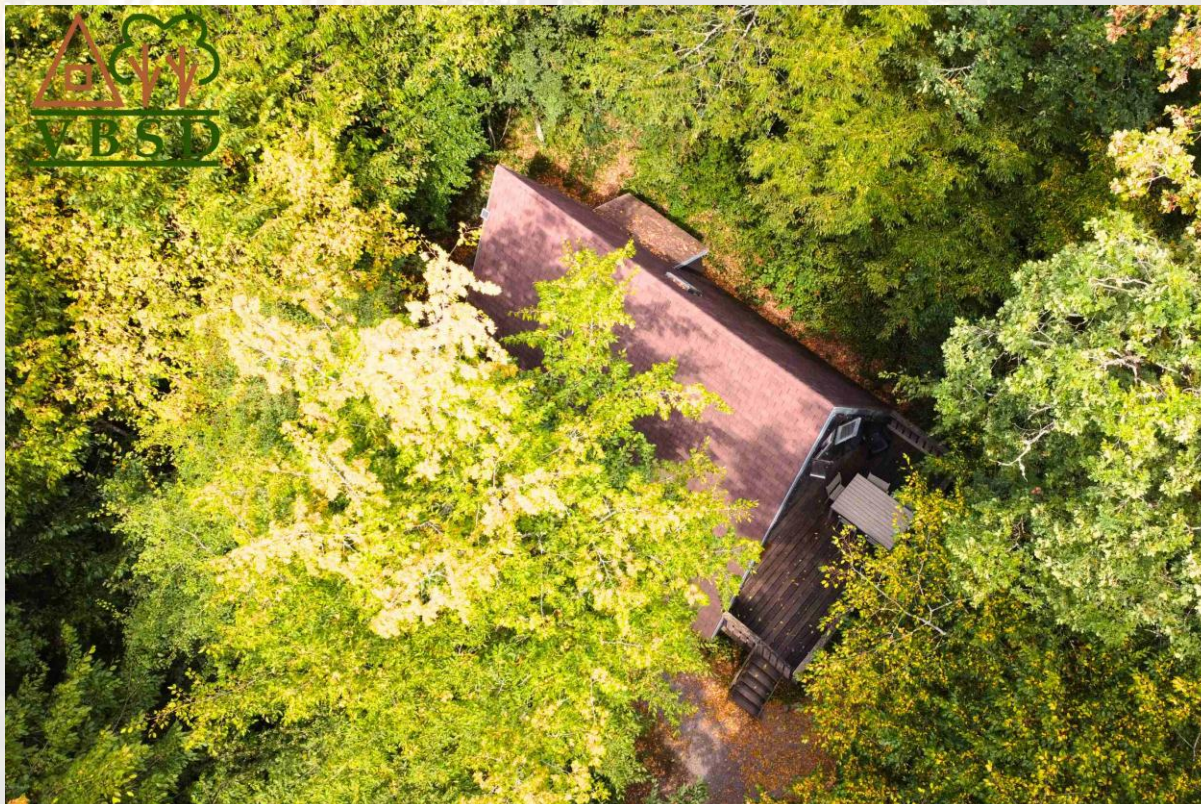


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja, volledig dubbel glas
Verwarming door middel van:	CV Ketel
Warm water door middel van:	CV Ketel
Materiaal dakbedekking:	Shingels
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de grote kasten op de overloop, bergruimte onder bedden en enkele kasten beneden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	1 dakkapel
Datum laatste parkkeuring?	September 2022 door kwaliteitscommissie September 2024 gas en elektra
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
- In 2019 is het gehele interieur vernieuwd.	

Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S danwel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.

- Rapporten park:
- Matrassen voorzien van juiste dikte
- Alle nachtlampen werkend maken
- Trapleuning uit een deel maken en correct plaatsen **S**
- Deuren goed sluitend maken
- Vloer is wat verzakt bij deur entree, graag onderzoek naar draagbalken
- Bij renovatie keuken dampkap op minimaal 65 cm van kookvuur hangen
- Keuken weer opnieuw kitten
- Wanden, voegen en kitranden badkamer opfrissen en schimmelvrij maken
- IJzeren noodopening in badkamerdeur plaatsen
- Steunbalken balkon controleren en zo nodig vervangen
- Houtrot in voorgevel
- ~~CO alarm plaatsen~~ **S** Is uitgevoerd
- ~~Toiletzitting is beschadigd~~ Is vervangen
-
- Eigen bevindingen VBSD:
- Zink dakkapel vervangen – houtrot in de dakkapel
- Melkwaas in een raam
- Gasslang onder het fornuis vervangen voor een RVS variant, de ketelklep vervangen voor een ¼ RHT klep, daarna herkeuring aanvragen.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2419,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Elektra is goedgekeurd, gas heeft een kleine interventie en herkeuring nodig. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via Booking en Airbnb

Eventuele verdere bijzonderheden:

Huis heeft nog een geldig verhuur attest op naam van de huidige eigenaar. Zodra een nieuwe eigenaar wilt gaan verhuren, is er een nieuw attest nodig. Op dat moment zal er ook een geldig rapport voor gas moeten komen.