

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 117



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU117
Vraagprijs	€ 72.000,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Leuk vakantiehuis op een geliefde plek van het park met veel ruimte voor de bungalow!
Omschrijving van object	Op een redelijk vlak en open gedeelte van het park ligt bungalow 117 aan de parkweg. Voor de bungalow is een fijne ruimte om met twee auto's te parkeren en te recreëren. Bij binnenkomst is de keuken rechts te vinden. Links hiervan is de eettafel. Deze heeft een erg mooi uitzicht naar alle kanten. Achter de keuken is de badkamer gesitueerd. De badkamer is voorzien van een betegelde vloer. De woonkamer biedt een heerlijk uitzicht op het bos dat dit vakantiehuis omringt. Op het zuidwestelijk georiënteerde balkon is dat niet anders. Hier valt ook veel privacy te beleven. Door de ligging van de bungalow heeft deze veel zon en lichtinval. De slaapkamers zijn boven te vinden. Deze zijn voorzien van centrale verwarming en een slaapkamer heeft een grote inbouwkast. De vijfde slaapplek is te vinden op de overloop van het huis. Dit huisje bekijken kan uiteraard op onze open dagen, u bent van harte welkom!
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	Een geliefde locatie, redelijk dicht bij het centrum, maar toch ver genoeg om te genieten van de privacy.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Voor de bungalow op een eigen plek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

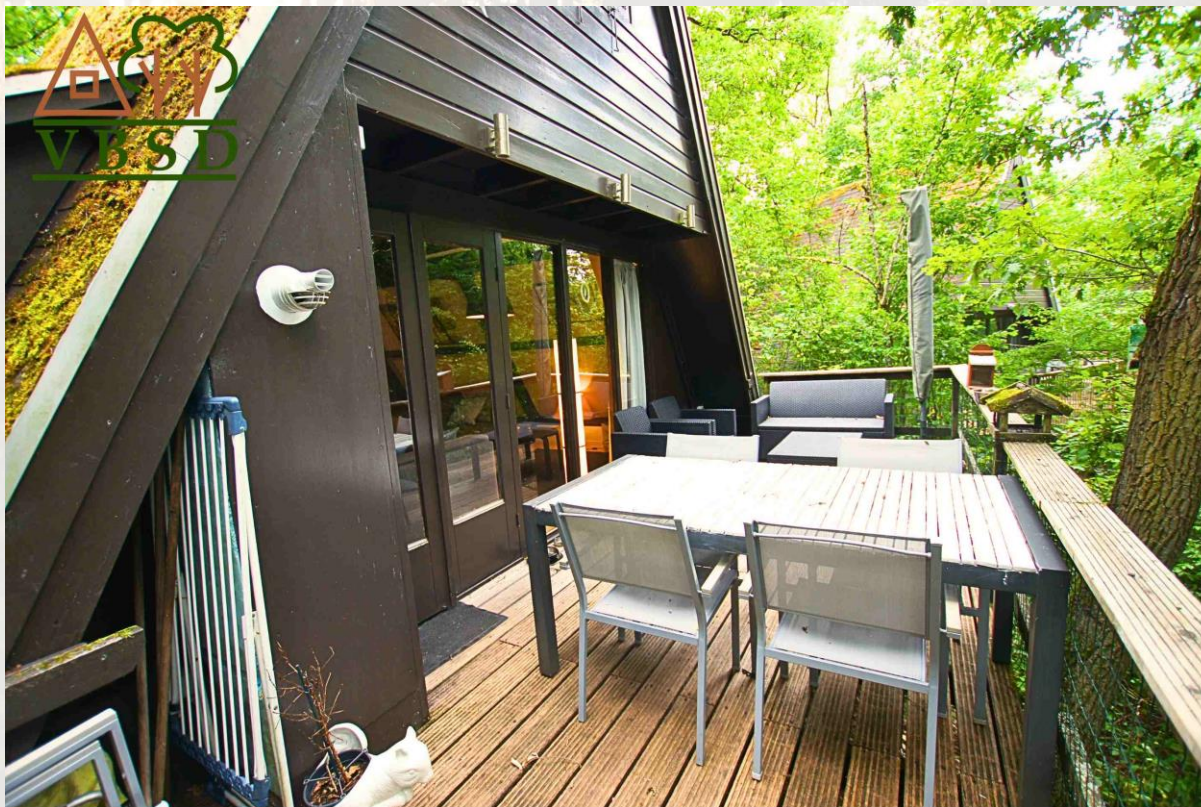


Foto 7

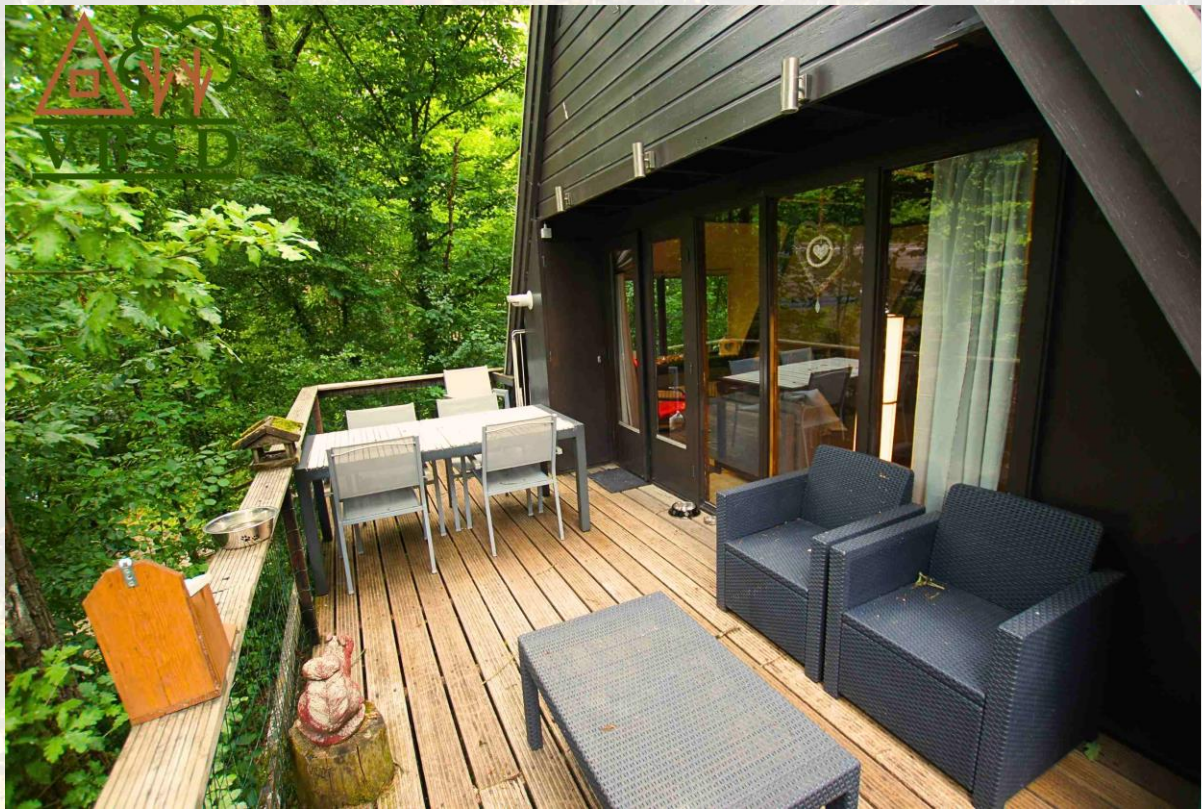


Foto 8

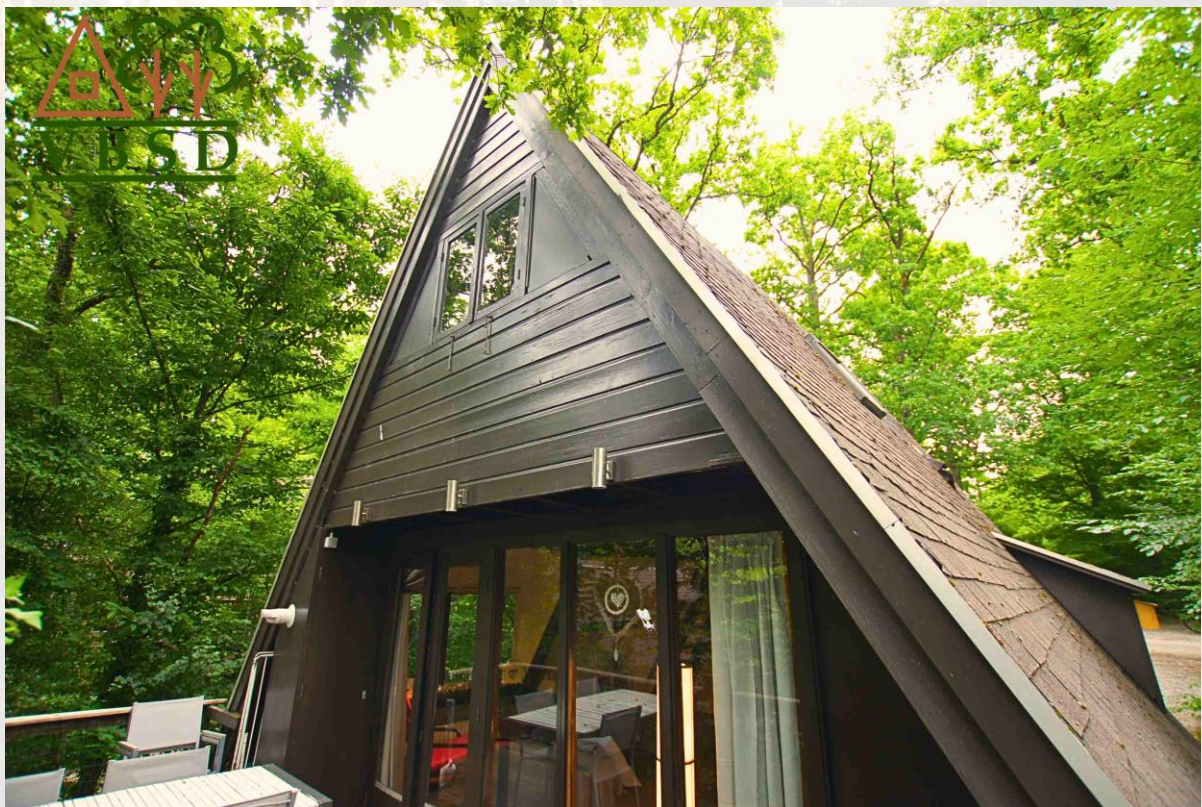


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

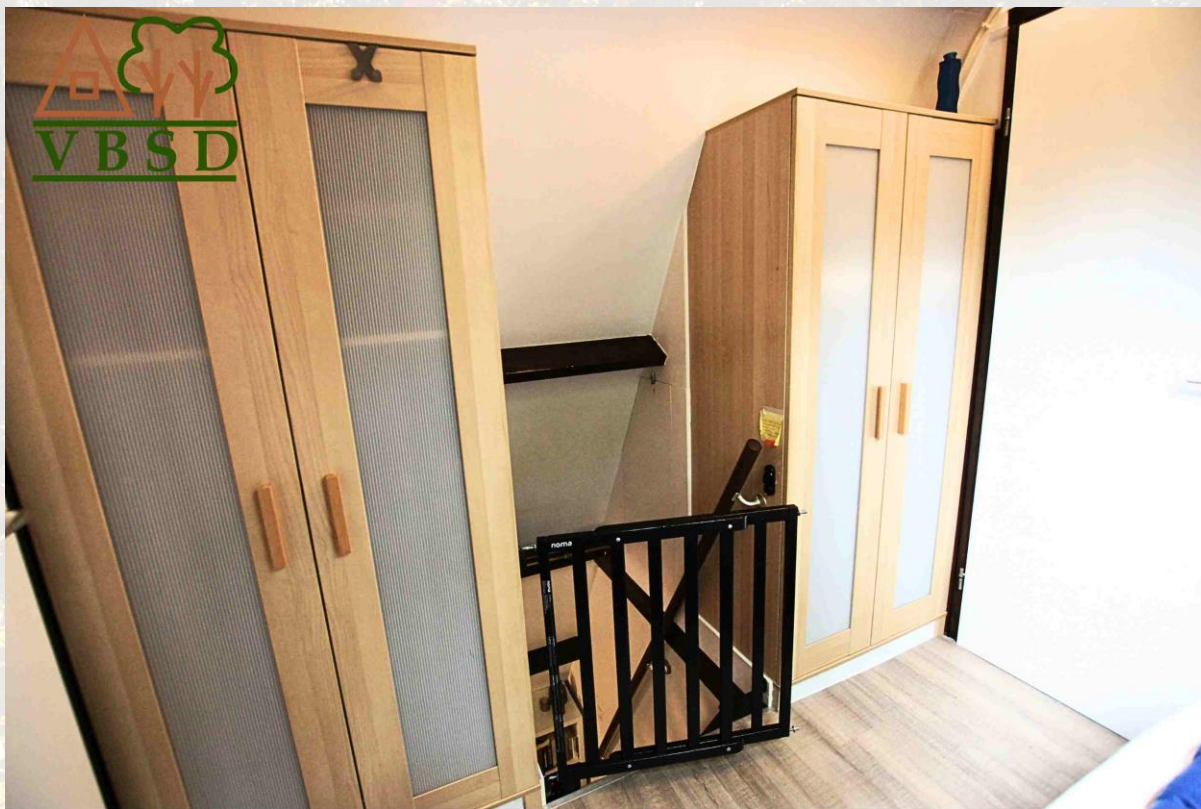


Foto 14



Foto 15

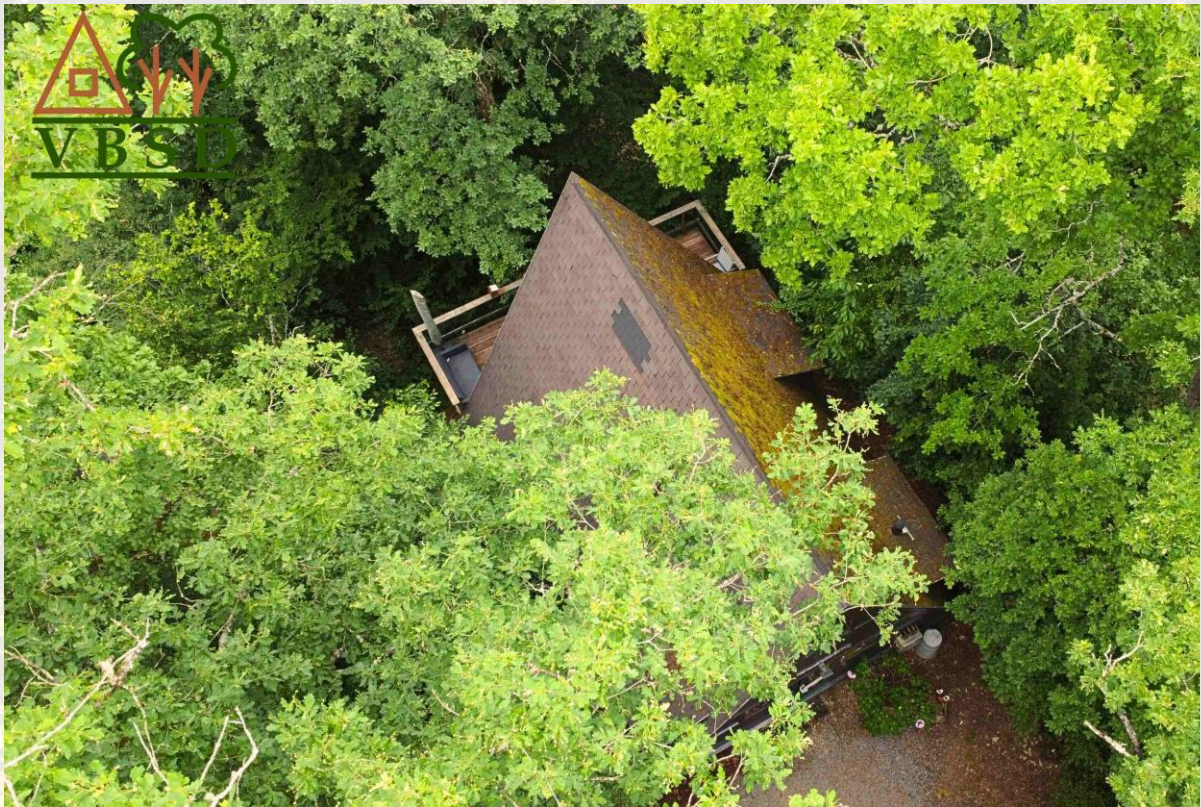


Foto 16



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee, geheel enkel glas
Verwarming door middel van:	Centrale verwarming
Warm water door middel van:	Centrale verwarming
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de grote kasten op de overloop inbouwkast boven en kasten beneden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, er is een onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	September 2023 door kwaliteitscommissie Juni 2024 op gas Oktober 2024 elektra
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-

Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S danwel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.

- Rapporten park:
- Alle matrassen boven voorzien van de juiste dikte.
- ~~Versieringen boven bed verwijderen~~ - Uitgevoerd
- ~~Opening tussen trap en wand dichtmaken~~ - Uitgevoerd
- ~~CO alarm plaatsen~~ -Uitgevoerd
- ~~Wanden en plafonds opnieuw schilderen~~ - Uitgevoerd
- ~~Badkamerkasten voorzien van goed sluitende deuren~~ – Is bijgewerkt
- ~~Kitwerk douche nazien~~ - Uitgevoerd
- Bij renovatie balkon, de balustrade naar 1.10 meter brengen.
- Eigen bevindingen
- Enkele dakshingles krullen op.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2592,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via eigen website, parkpool en booking

Eventuele verdere bijzonderheden: