

# Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 026



## 1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bungalownummer                              | BU026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vraagprijs                                  | € 110.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Type bungalow/ chalet                       | 5 persoons<br>+/- 74M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkooptitel                                | <p>Binnenkomen, genieten, weekendjes weg met vrienden, hoge ogen kunnen gooien op verhuursites en geen groot gepland onderhoud. Neem snel een kijkje bij deze prachtige bungalow!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omschrijving van object                     | <p>Wanneer je via een paadje langs de bungalow omhoog wandelt naar de entree valt direct op dat deze bungalow veel liefde en zorg heeft gehad. Een solide stenen onderbouw, een stevig dak met dakpanplaten en alles is voorzien van goed schilderwerk. Bij binnenkomst valt direct de prachtige keuken op. Het middelpunt van het huis waar gezellig een drankje kan worden gedronken. Aan de linkerzijde bevindt zich een prachtige douche met daarnaast een apart toilet.</p> <p>Vanuit de ruimtelijke woon- en eetkamer kijk je tegen het balkon aan dat heerlijk omgeven is door groen. Via de stijlvolle trap kun je naar boven waar zich 2 keurig afgewerkte slaapkamers bevinden. De wanden boven zijn extra geïsoleerd voor het comfort en verbruik.</p> <p>Op het balkon is er veel privacy te vinden en achter het huis is een klein zitje gesitueerd.</p> |
| Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek? | <p>De verrassende ruimte in de bungalow en rustige ligging op deze plek van het park in combinatie met het hoge afwerkingsniveau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid        | <p>Voor de bungalow op de parkweg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

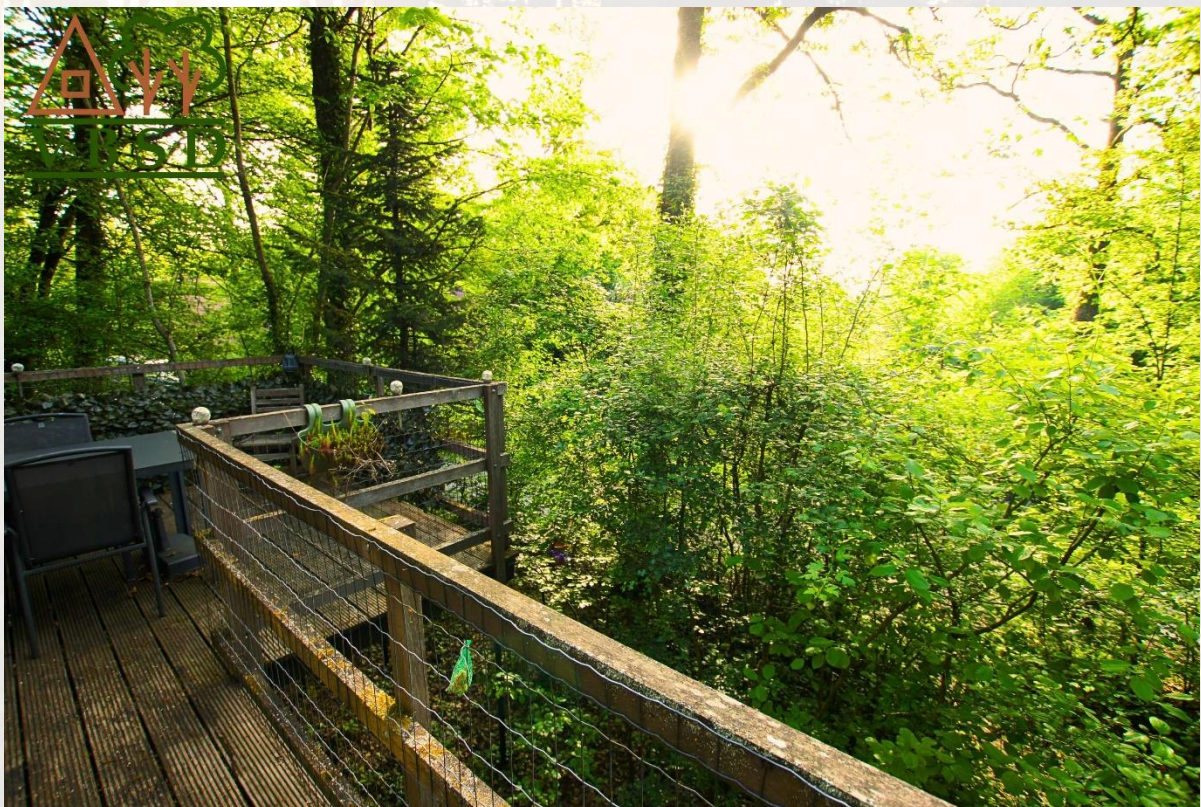


Foto 9



Foto 10

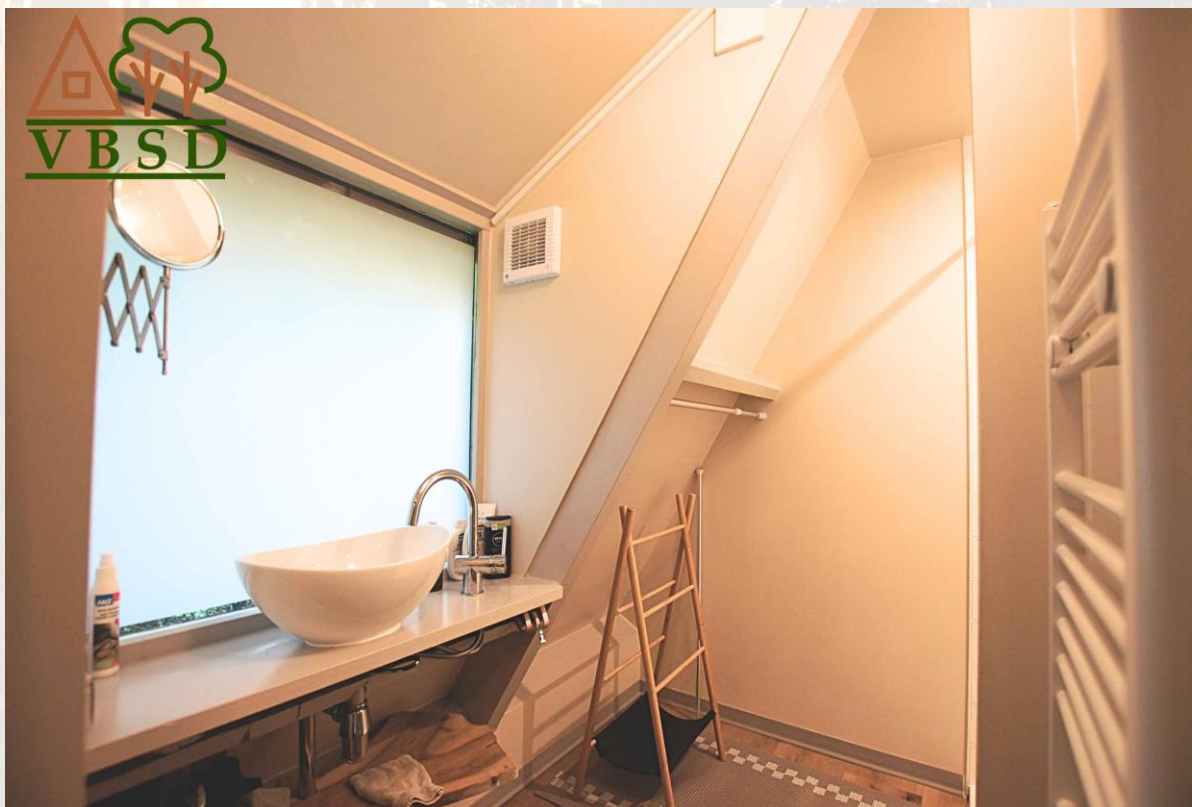


Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

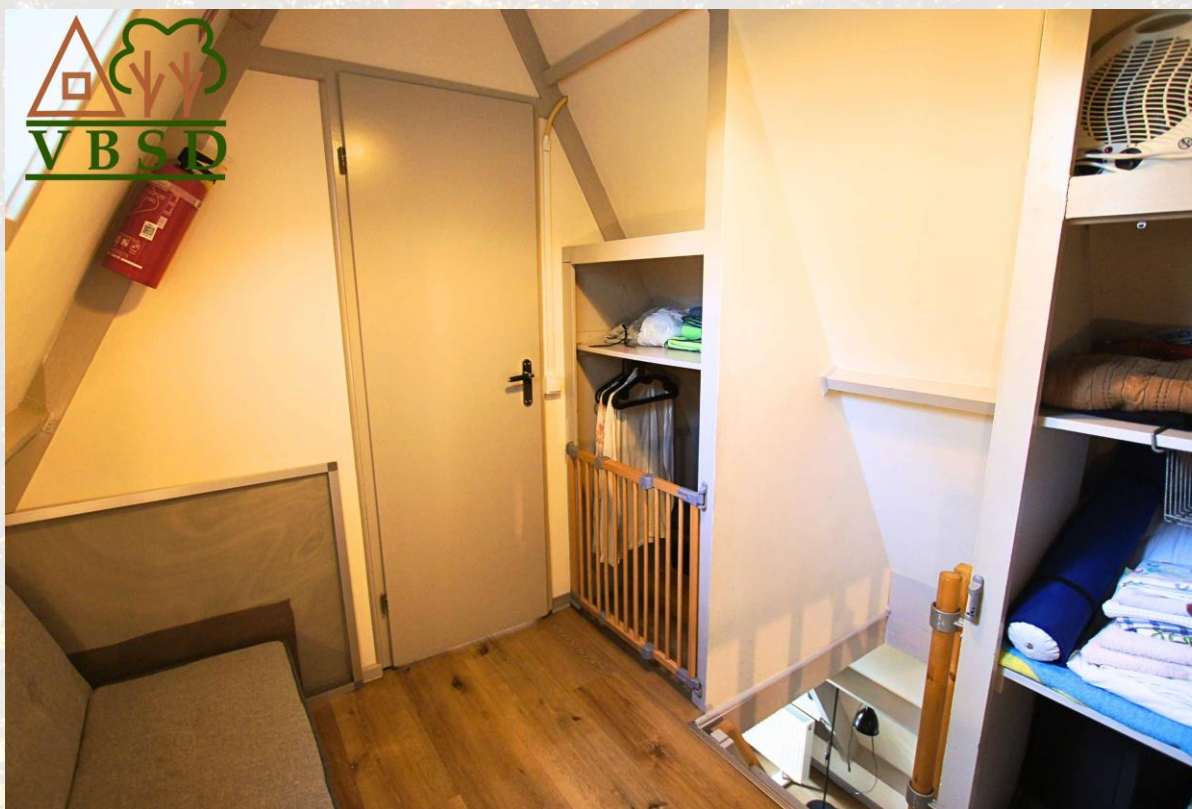


Foto 18



### 3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

|                                              |                                                                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geheel dubbel glas?                          | Ja                                                                                        |
| Verwarming door middel van:                  | Centrale verwarming                                                                       |
| Warm water door middel van:                  | Centrale verwarming                                                                       |
| Materiaal dakbedekking:                      | Kuststof dakpanplaten                                                                     |
| Wat zijn de afmetingen van het balkon?       | Circa 15 M2.                                                                              |
| Hoe is de bergruimte in de bungalow?         | Goed door de ruime keuken, inbouwkast op de overloop en onderbouw bij bungalow.           |
| Is er bergruimte onder de bungalow?          | Ja, een onderbouw                                                                         |
| Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?       | 3 dakkapellen.                                                                            |
| Datum laatste parkkeuring?                   | November 2022 update door kwaliteitscommissie<br>September 2022 gas<br>April 2022 elektra |
| Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties |                                                                                           |
| -                                            |                                                                                           |

**Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:**  
**Punten met een S dan wel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.**

- Rapporten park:
- Leuning van de trap dient een aanpassing te krijgen zodat deze over juiste lengte beschikt.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.  
Dit is op te vragen bij VBSD.

#### 4. OVERIGE INFORMATIE

|                                                                                            |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| De jaarlijkse erfpacht bedraagt:                                                           | €2419,- jaarlijks (prijspeil 2025)                             |
| Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?                                                   | Ja                                                             |
| Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?                                            | Nee                                                            |
| Status gas- en elektra attesten:                                                           | Alles is goedgekeurd.<br>Rapporten zijn op te vragen bij VBSD. |
| Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow? | Nee                                                            |
| Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?                                             | Nee, zijn niet aanwezig.                                       |
| Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?                                     | NVT.                                                           |

Eventuele verdere bijzonderheden: