www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 147

1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU147
Vraagprijs	€99.000,-
Type bungalow/ chalet	6 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Een keurig afgewerkte en zeer stijlvolle bungalow die zichtbaar en onzichtbaar veel aandacht heeft gehad.

Omschrijving van object

Aan een rustige parkweg ligt deze prachtig afgewerkte bungalow. Midden in het groen en in de buurt van alle voorzieningen. Een ideale uitvalsbasis op het park. Bij binnenkomst valt direct op dat deze bungalow rust en eenheid uitstraalt. De landelijke inrichting en styling dragen hiertoe bij. Mooie strakke plafonds en een hoogwaardige wandafwerking. De keuken aan de rechterkant is netjes verzorgd en in de kasten is alles goed overzichtelijk. Achter de keuken is de badkamer te vinden. Deze is voorzien van pvc vloer, vernieuwde douche, nieuwe wastafel met bijbehorend meubel en nieuw toilet.
De ruime eetkamer is links daarvan en biedt ruimte aan zes personen. De woonkamer heeft een rustige kleurstelling en er zijn luxe bankstellen geplaatst. De tv is netjes ingewerkt in een inbouwkast evenals het bureau aan de andere zijde. Het plafond is extra geïsoleerd en voorzien van inbouwspotjes.
Boven zijn de slaapkamers in dezelfde stijl als dat de bungalow beneden is. Het bed op de overloop is voorzien van gordijnen voor wat extra privacy.
De bungalow is onlangs van buiten en binnen opnieuw geschilderd, binnen met een limewash techniek.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De verassend ruimtelijke indeling, stijlvolle inrichting en rustige ligging op deze plek van het park.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Voor de bungalow op een eigen parkeerplek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

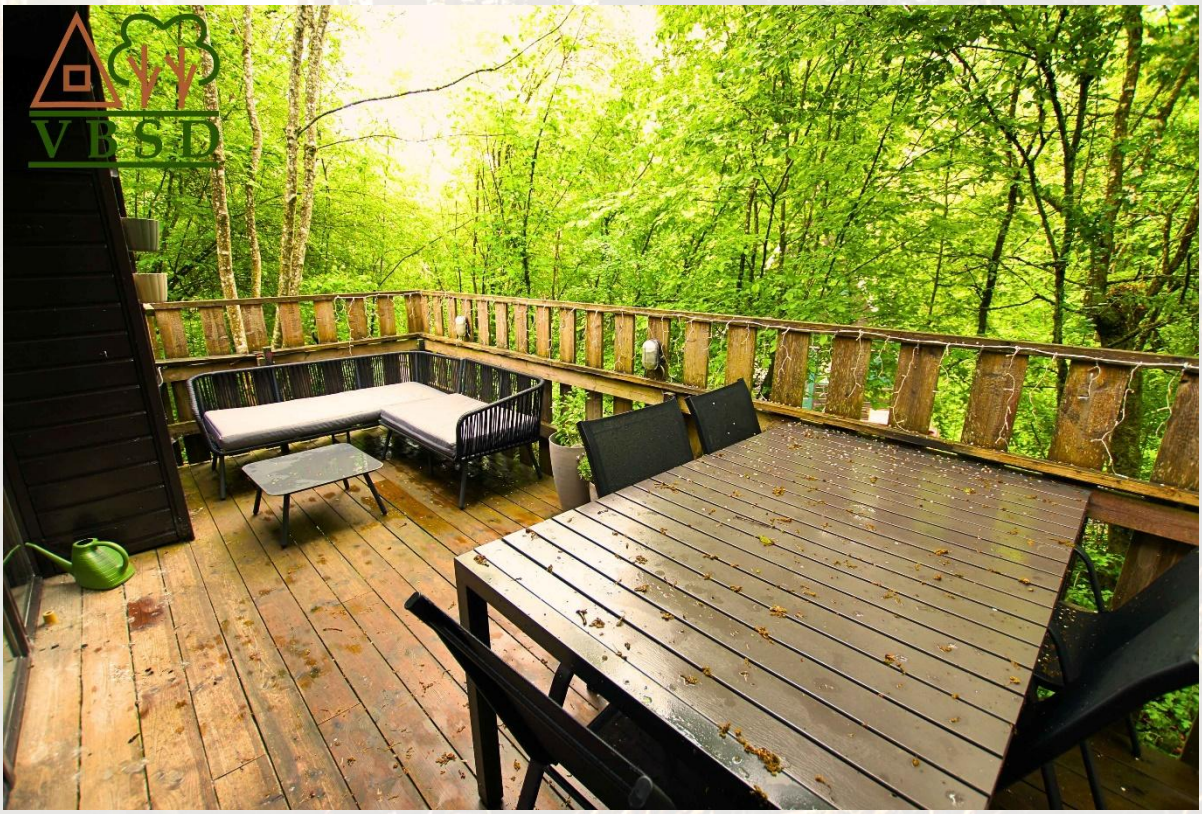

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

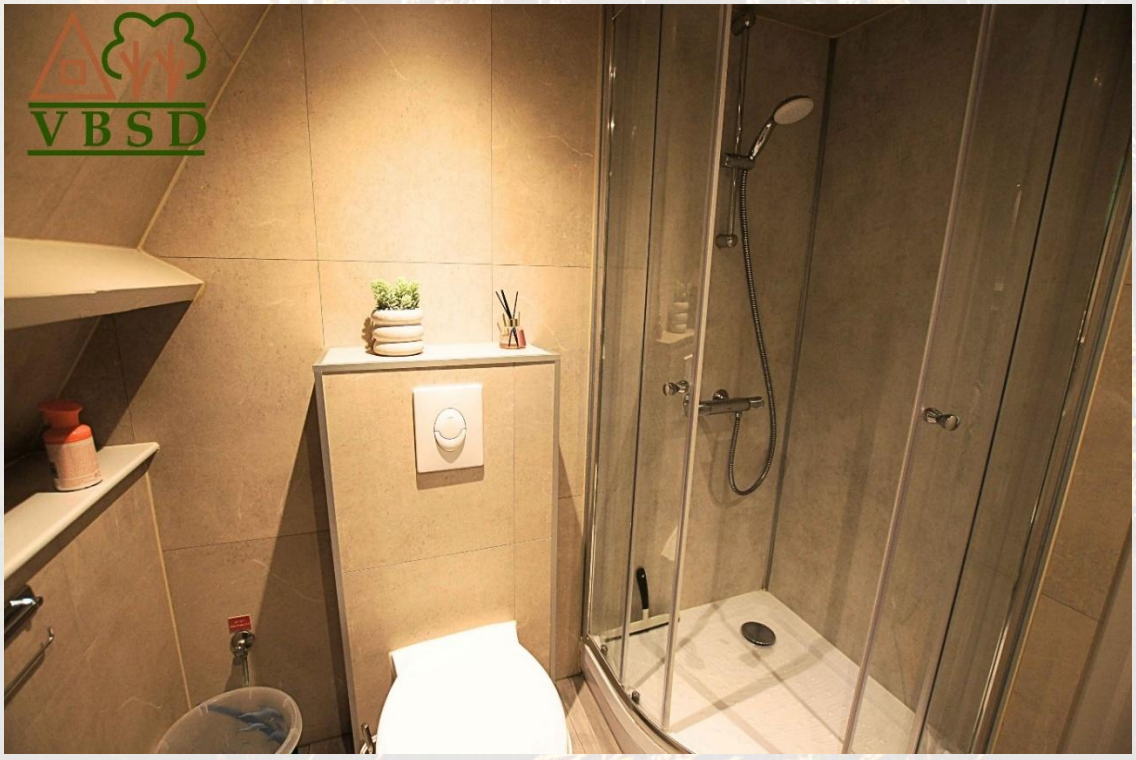

Foto 17

Foto 18

3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja, overal dubbel glas
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 18 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de grote kasten op de overloop en enkele kasten beneden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, een onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	Juni 2023 door kwaliteitscommissie September 2024 elektra Mei 2025 gas

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Volledig opnieuw geschilderd van binnen, met bijzondere technieken (limewash)
- Badkamer vernieuwd.
- Buitenom geschilderd.

Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.

- Rapporten park:

- ~~Alle matrassen boven voorzien van de juiste dikte~~. Is reeds uitgevoerd
- ~~Leeslamp in woonkamer plaatsen~~. Is reeds uitgevoerd
- ~~Achtergevel in juiste kleur verven.~~ Is reeds uitgevoerd
- ~~Brandalarm plaatsen~~. Is reeds uitgevoerd

- Elektra:
- ~~De waarde van de isolatieweerstand van enkele stroombanen is te klein en dient aangepast te worden~~. Dit is aangepast door de eigenaar.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€3198,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, voor een bijbetaling. Er is veel werk gestopt en het opmaken van websites en de synchronisatie van deze. Zie hieronder
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via eigen website, booking, airbnb, micazu, expedia

Eventuele verdere bijzonderheden:

- Tegen een kleine bijbetaling,- mag alle ICT behorende bij dit huisje overgenomen worden. Bij een schappelijk bod is dit bedrag bespreekbaar.