

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 018



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU018
Vraagprijs	€ 94.500,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Een prachtig afgewerkte bungalow met een handige indeling en veel privacy.
Omschrijving van object	Aan een doodlopend straatje ligt bungalow 18. Een prachtig gelegen en mooi afgewerkte vakantiewoning. Bij binnenkomst vanaf het vlonder valt direct de frisse keuken aan de rechterkant op. Deze is circa 3 jaar geleden geplaatst en voorzien van vaatwasser. De keuken beschikt over een grote koelkast en combi-oven/ magnetron. Aan de andere kant is de eetkamer gesitueerd. Met een fijne kast en extra brede vensterbank is er veel opbergruimte. Vanaf de eettafel is er prachtig zicht op het groen om de bungalow heen. De woonkamer is ruimtelijk en ingericht. Het uitzicht op het balkon en de sfeerhaard zorgen voor veel sfeer. Het balkon heeft veel privacy en een fijn uitzicht. Deze is uitgerust met twee bergkasten voor tuinkussens en gereedschap. Achter de keuken is de badkamer geplaatst. Een zeer handige en unieke plek wat veel ruimte overlaat in de rest van de woning. Boven zijn de slaapkamers. Deze zijn voorzien van een verwarming.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	Deze bungalow heeft veel lichtinval en van binnen een hoog afwerkingsniveau.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Direct naast de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto woonkamer



Foto 6 | Foto van boven

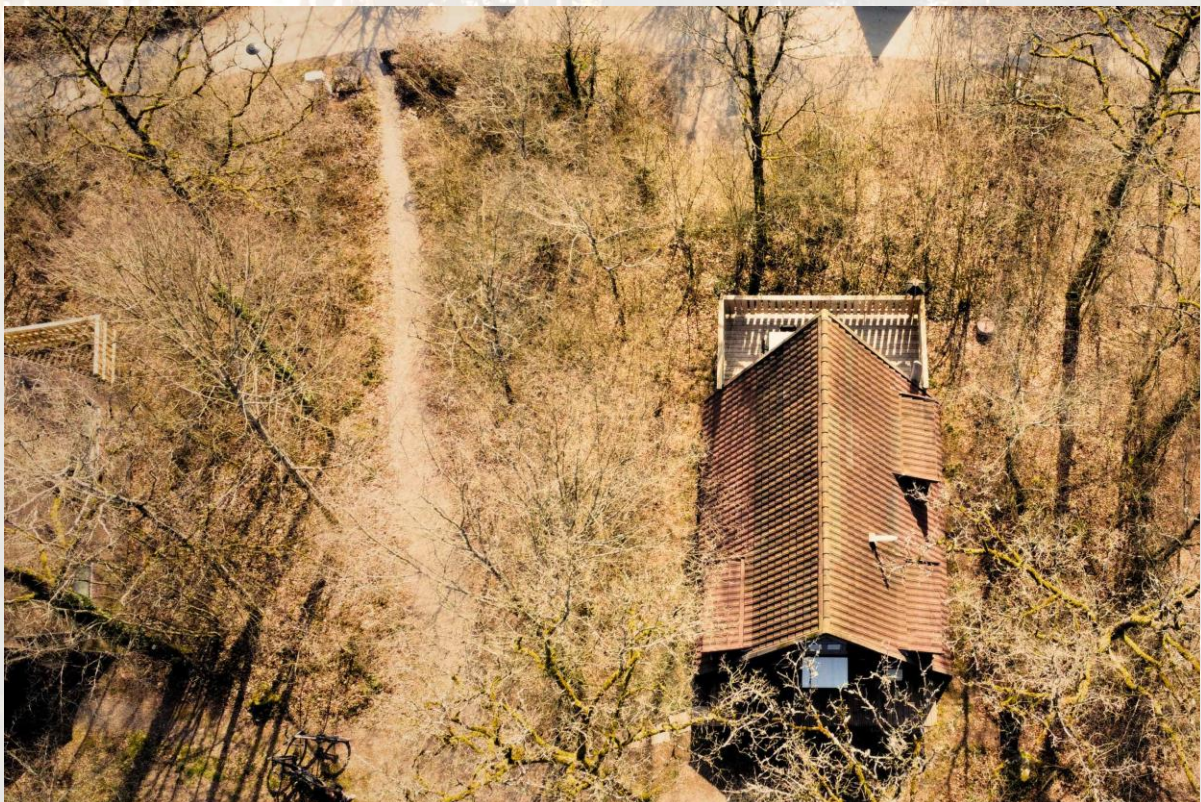


Foto 7 | Foto balkon



Foto 8 | Foto badkamer



Foto 9 | Foto eetkamer



Foto 10 | Slaapkamer 1



Foto 11 | Slaapkamer 2

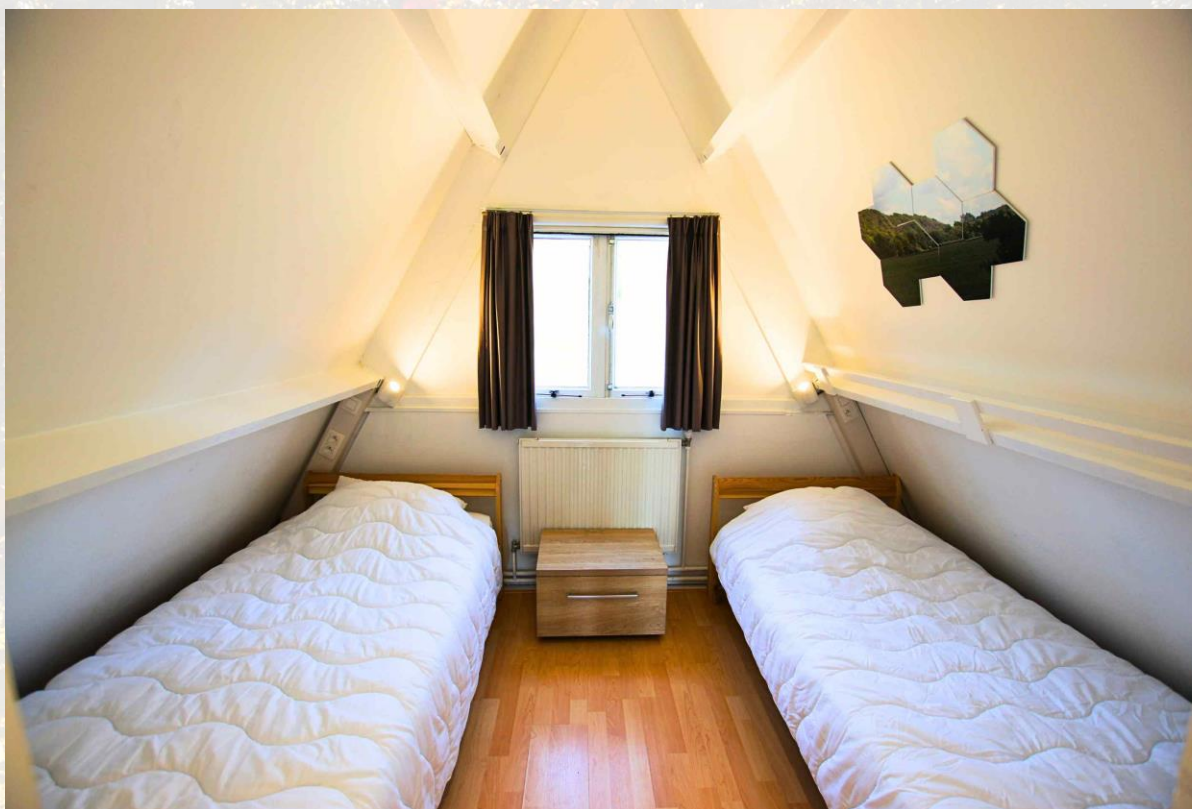


Foto 12 | Kastenwand op overloop

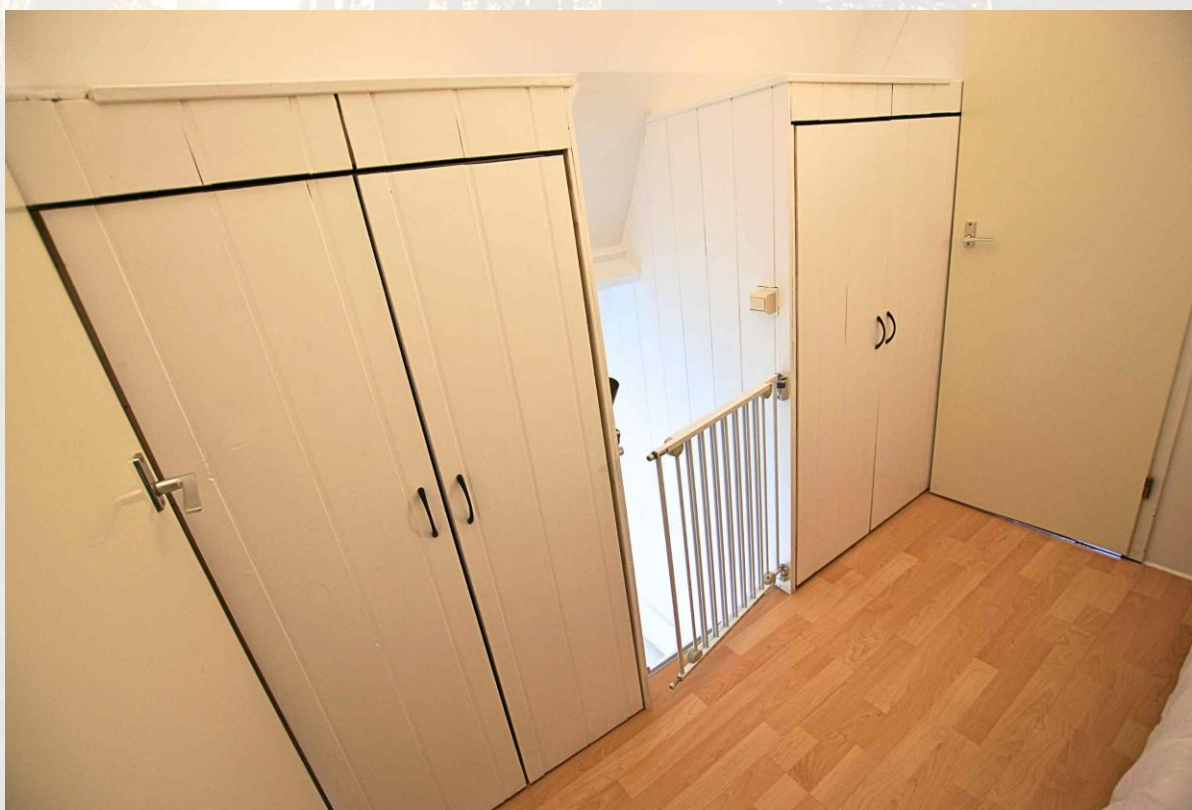


Foto 13 | Slaapplek op overloop



Foto 14 | Luchtfoto

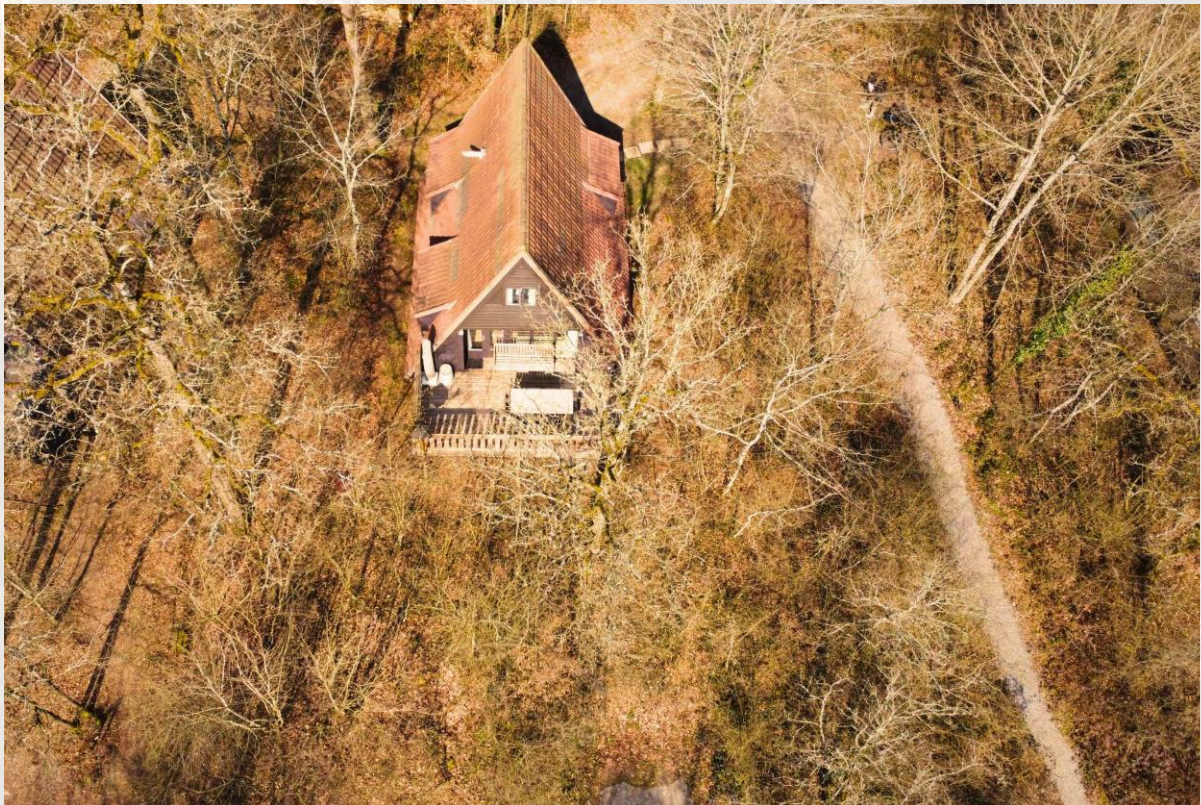


Foto 15 | Voor/ zij aanzicht



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja, overal dubbel glas
Verwarming door middel van:	CV ketel
Warm water door middel van:	CV ketel
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakplanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 20 m2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed, er is aan opbergruimte gedacht.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja een kleine onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	Juni 2023 door kwaliteitscommissie Januari 2024 gas Februari 2024 elektra

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Gas en elektra is in orde gebracht.
- Keuken is circa 3 jaar geleden geplaatst

**Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een **S** dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.**

- Rapporten park:
- Balkon moet ingekort worden tot maximaal 3 meter diepte.
- Vloerplinten boven goed bevestigen
- Schilderwerk buitenom bij voorgevel controleren op houtrot
- ~~Trap voorzien van een wand aan een zijde~~ **S** Is uitgevoerd
- ~~Antislip op traptreden aanbrengen~~ **S** Is uitgevoerd
- ~~Bank 'vastgezet' bij balustrade~~ **S** Is uitgevoerd
- Eigen bevindingen VBSD
- Startend houtrot op enkele plekken aan voorgevel en bij een boeideel.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2592,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Gas is goedgekeurd. Elektra dient aangepast en herkeurd te worden. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Booking.com en een eigen website

Eventuele verdere bijzonderheden: