

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 180



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU180
Vraagprijs	€ 75.000,-
Type bungalow/ chalet	5-6 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Een gezellig ingericht bungalow op een rustige plek van het park. Een unieke eigenschap is het 2 ^e toilet op de bovenverdieping! Beneden is de bungalow bovendien voorzien van een handige opbergkast.
Omschrijving van object	Vanaf de parkweg gaat er een mooi bospaadje richting de voordeur van bungalow 180. Bij binnenkomst valt direct op dat de keuken aan de linkerkant in een fijne L-opstelling is geplaatst. Dit geeft direct een ruimtelijk gevoel. De badkamer is hier tegenover te vinden. Deze is voorzien van een betegelde vloer, toilet en douchecabine. Tussen de voorgevel en de badkamer in, is een opbergkast geplaatst. Deze geeft ruimte aan de centrale verwarming en is direct een plek waar veel materiaal in geplaatst kan worden. De woonkamer heeft zicht op het balkon en de twee dakkapellen. Er is door deze grote raampartijen veel lichtinval in de bungalow. Op het balkon zelf is het heerlijk zitten en genieten van de bomen die alles omringen. De overloop heeft een grote verassing. Deze bungalow beschikt als een van de weinigen over een tweede toilet! Ideaal voor de nachtelijke toiletbezoeken. Tevens zijn er een extra inbouwkast en een slaapplek op de overloop te vinden. De twee slaapkamers bevinden zich links en recht van de overloop.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	De indeling met L vormige keuken, toilet boven en extra kastruimte beneden!
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Op de parkweg, voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



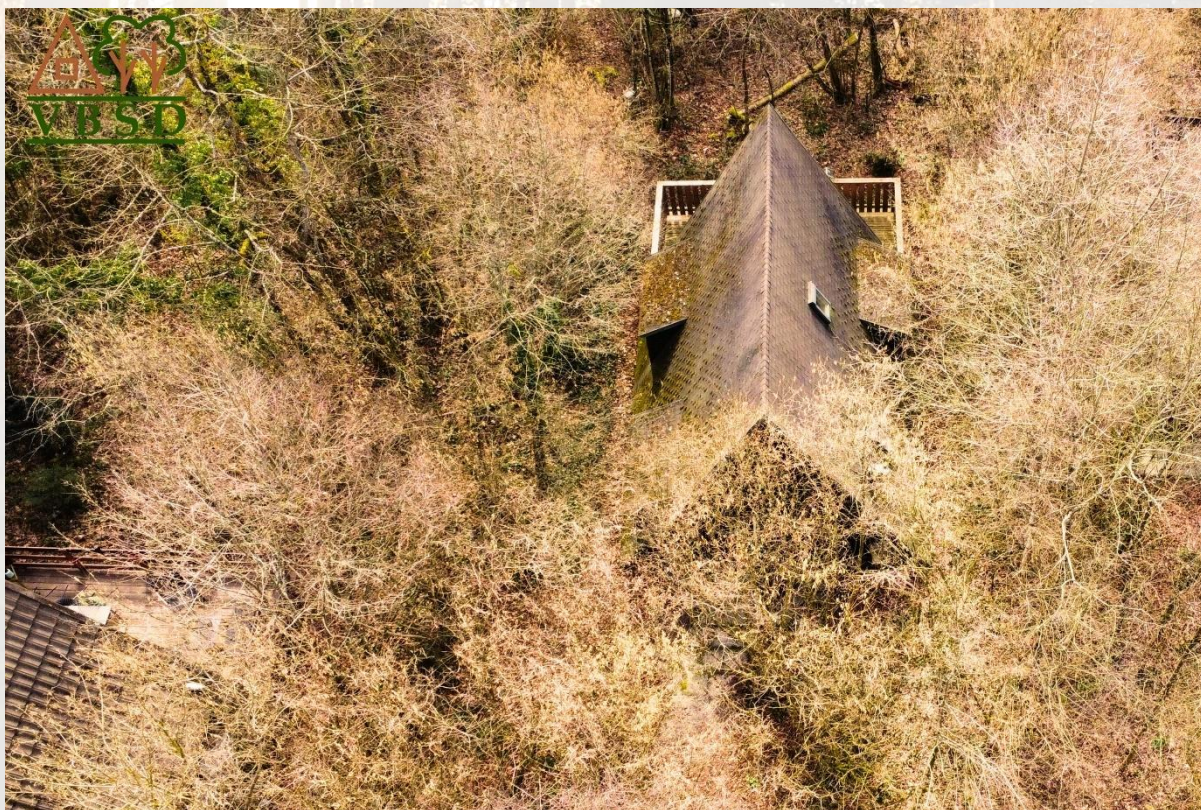
Foto 15



Foto 16



Foto 17



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja, overal dubbel glas
Verwarming door middel van:	CV ketel
Warm water door middel van:	CV ketel
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 16 M2
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed, mede door de grote kast beneden, kastenwand op overloop en in slaapkamer.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	Maart 2023 door kwaliteitscommissie Oktober 2024 gas Augustus 2024 elektra
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties - Terras is vervangen - Binnenin veel schilderwerk uitgevoerd	
Aandachtspunten voor de bungalow - Rapporten park: - Nachtlampjes plaatsen op slaapkamers. - Werkblad keuken is niet goed watervast en dient correct afgekit te worden. - Pannen zijn verouderd. -	

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€3111,36,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via een eigen website, Airbnb, Booking en Facebookpagina.

Eventuele verdere bijzonderheden: