

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 70



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 70
Vraagprijs	€ 57.500,-
Type bungalow/ chalet	4 persoons +/- 49 M2
Verkooptitel	Een sfeervolle 4 persoonsbungalow met intieme ligging en nieuw terras.
Omschrijving van object	Een zijweg van de parkweg brengt je naar bungalow 70. Parkeren kan voor de deur of aan de hoofdweg. Deze bungalow ligt prachtig verscholen tussen het groen en toch geeft het terras voldoende licht en zon. Achter de voordeur is de keuken aan de rechterkant geplaatst. Deze is voorzien van een nieuw gasfornuis. In de keuken hangt ook de warmwatervoorziening voor het huisje. Links is de eettafel. Het uitzicht geeft zicht op alle struiken en planten om de bungalow heen. De badkamer is in het midden van het huisje en is voorzien van betegelde vloer. De woonkamer heeft een fijn uitzicht en hierbij valt direct het grote nieuwe balkon op. Een groot pluspunt voor deze bungalow! Naast de trap is een handige werkkast ingebouwd. Boven zijn de twee slaapkamers te vinden.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	Het prachtige nieuwe balkon en de prijsstelling met mogelijkheden tot eigen inbreng.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Direct voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer

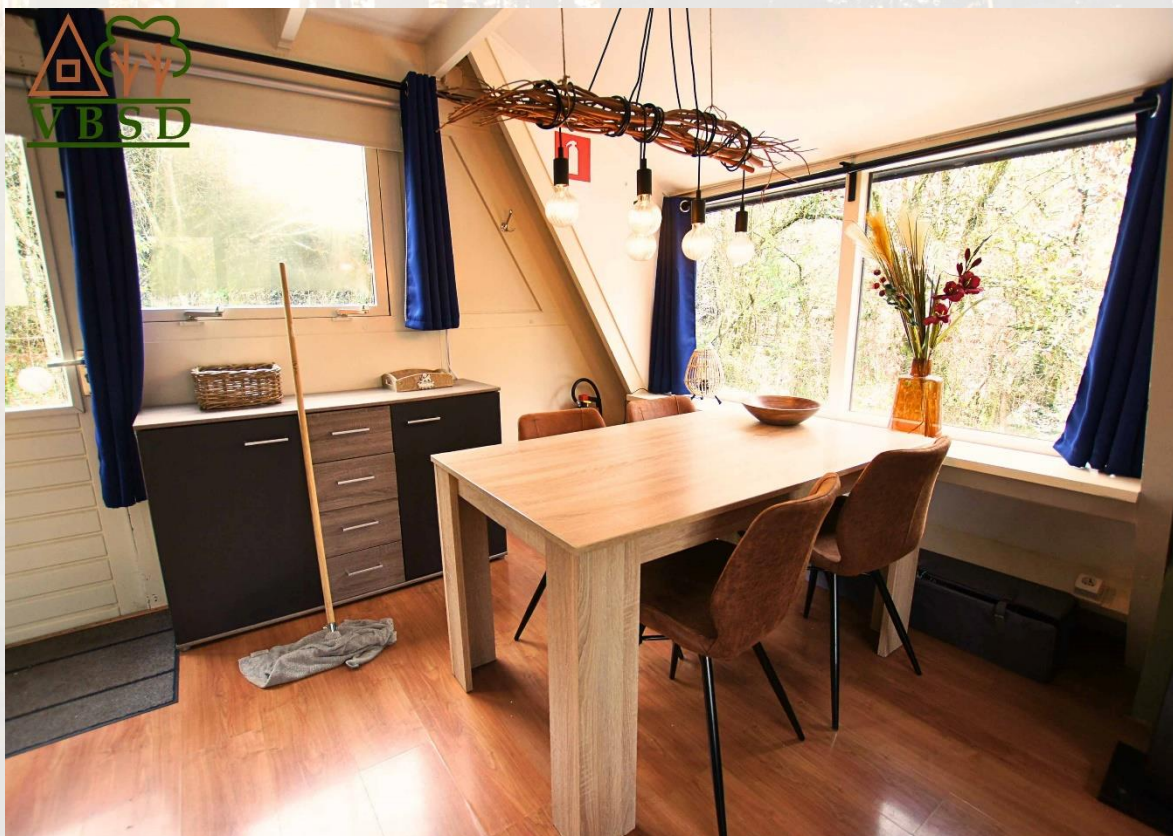


Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2

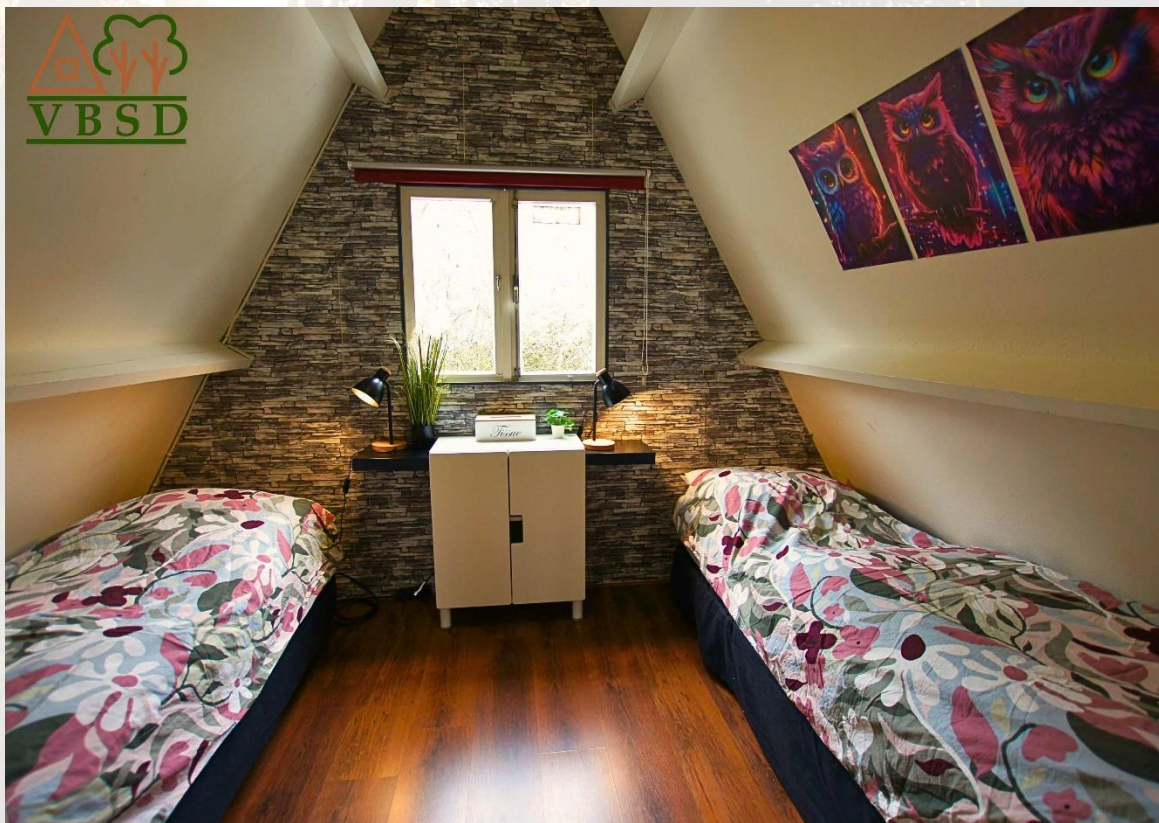


Foto 10 | Foto achterkant



Foto 11 | Foto balkon

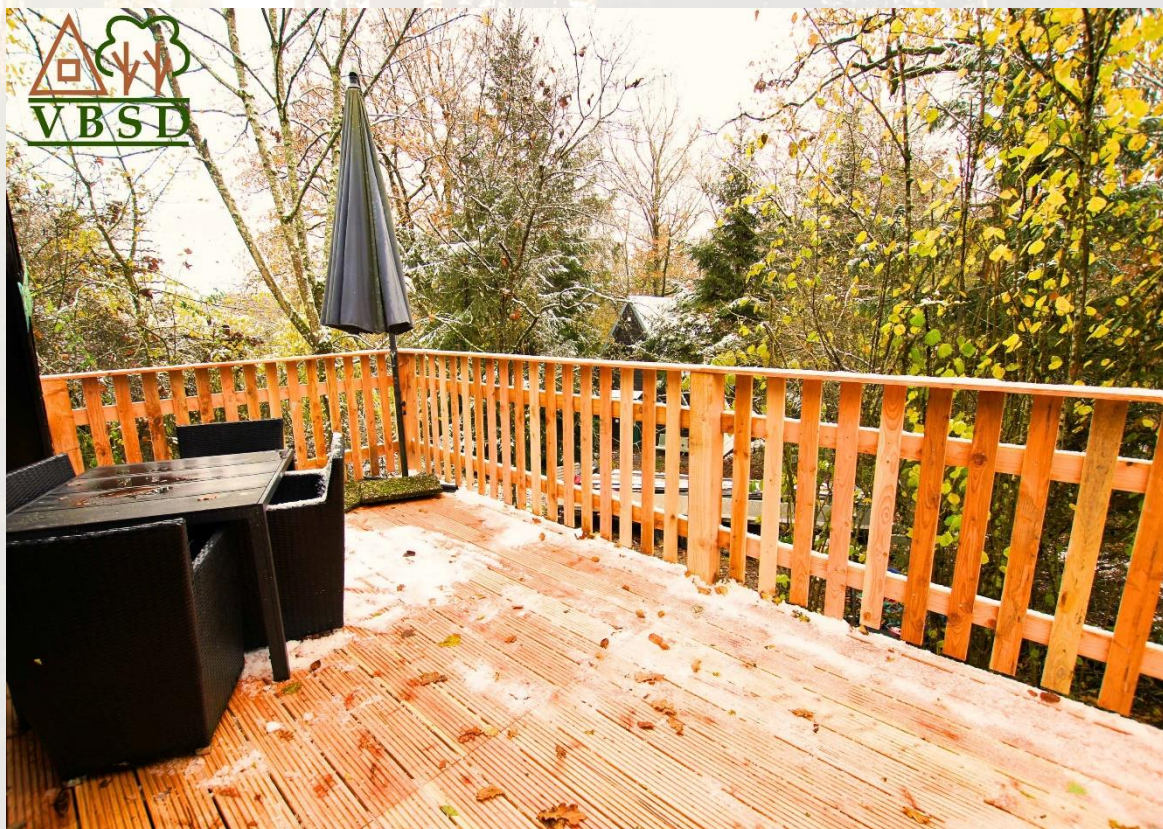


Foto 12 | Foto balkon (met speciale aandacht voor de boom)



Foto 13 | Foto van boven



Foto 14 | Foto naar entree



Foto 15 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Alles behalve boven.
Verwarming door middel van:	Gashaard
Warm water door middel van:	Geiser in de keuken
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 18m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Redelijk door enkele kasten
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja er is een kleine onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Juni 2023 door kwaliteitscommissie. September 2024 gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
-	
Aandachtspunten voor de bungalow	
- Gas: - Alles goedgekeurd - Elektra: - Alles goedgekeurd - Rapporten park: - Er zit een waas in het raam bij de eettafel - Plinten vloer nazien en herstellen waar nodig - Co2 melder plaatsen - Werkblad keuken zit los bij koppelnaad - Badkamer heeft een opfrisbeurt nodig qua schilder, voegen en kitwerk - Stopcontact in badkamer laten plaatsen - Nieuw slot in badkamer zetten met veilige noodopening - Buitenom heeft het houtwerk aandacht en schilderwerk nodig	
Reeds gecorrigeerd, maar nog wel zichtbaar in rapport parkkeuring:	
- <i>Matrassen boven vervangen voor de geschikte dikte</i> - <i>Extra kapstokken plaatsen</i> - <i>Kinderhekje plaatsen bij trap</i> - <i>Badkamerkachel vervangen</i>	

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2245,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg, er is een website samen met bungalow 172. Zie www.echtardennen.eu
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via privé en parkpool.

Eventuele verdere bijzonderheden: