

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 172



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 172
Vraagprijs	€ 57.500,-
Type bungalow/ chalet	4 persoons +/- 49 M2
Verkooptitel	Een zeer ruimte 4 persoonsbungalow met een sprookjesachtige entree!
Omschrijving van object	Tussen een privélaantje van bomen en struiken door kom je bij de voordeur van bungalow 172 uit. Eenmaal binnen is de keuken recht voor de deur gemaakt. Deze leuke hoekkeuken is ruimtelijk en voorzien van vaatwasser. Meteen rechts naast de keuken is een deur die je naar de badkamer brengt, deze badkamer is wat deze bungalow zeer bijzonder maakt. Door de twee grote dakkapellen is de badkamer bijzonder groot! De eetkamer is naast de keuken gesitueerd. Door de hoekvormige keuken zijn de twee elementen goed verbonden met elkaar. De woonkamer is voorzien van grote hoekbank. De trap zit achter een deur verstopt. Achter deze deur is ook de CV ketel opgehangen. Boven zijn de twee slaapkamers. Allebei zijn ze voorzien van radiatoren. Het grote balkon achter ligt heerlijk verscholen tussen de bomen. Een unieke 4 persoons bungalow.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	De grote dakkapellen en flinke badkamer zien we nagenoeg niet op het park.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Op de parkweg voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2

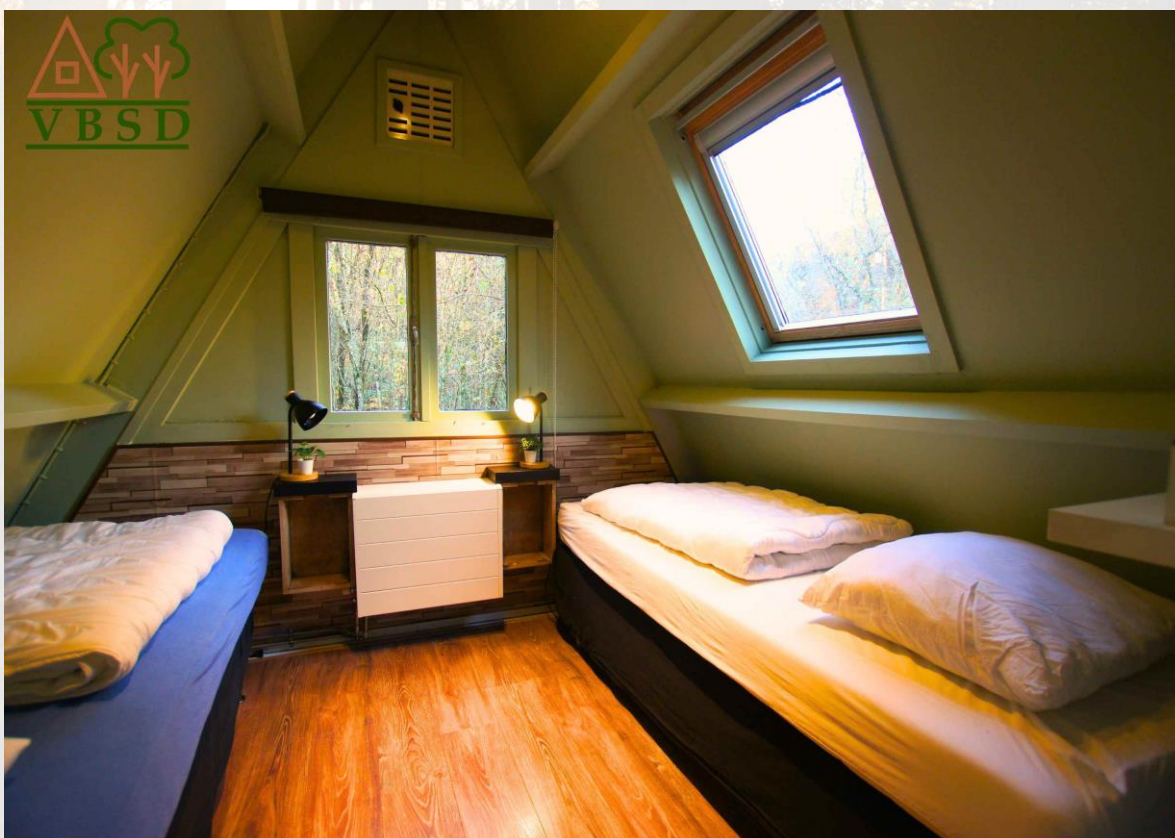


Foto 10 | Balkon



Foto 11 | Foto achterkant



Foto 12 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	Centrale verwarming
Warm water door middel van:	Centrale verwarming
Materiaal dakbedekking:	Shingels
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Redelijk door de grote keuken en kastjes
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 grote dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Juni 2022 door kwaliteitscommissie. Augustus 2024 gas September 2024 elektra

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Houtrot verwijderd/ hout vervangen bij dorpel voordeur.
- Veel shingles vervangen.

Aandachtspunten voor de bungalow

- Gas:
- Alles is goedgekeurd
- Elektra:
- Alles is goedgekeurd
- Rapporten park:
- Anti slip aanbrengen op traptreden
- Trapleuning corrigeren naar een veilige en conform regelgeving
- Balustrade kindveilig maken
- Gebarsten tegels in badkamer vervangen
- Wastafel in badkamer beter afkitten
- Alle spleten en kieren tussen meubels badkamer in afwerken
- Terras smaller maken zodat deze binnen de dakrand steekt
- Bij deze renovatie balustrade verhogen naar 1.10m
- Schilderwerk rondom nazien

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2809,- jaarlijks (prijspeil 2025)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via privé en parkpool. Er is een website samen met bungalow 70. Zie www.echtardennen.eu

Eventuele verdere bijzonderheden: