

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 92



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	Bungalow 92
Vraagprijs	€ 62.000,-
Type bungalow/ chalet	4 persoons +/- 49 M2
Verkooptitel	Een welverzorgd 4 persoonshuisje met een prachtig balkon op een heerlijk rustige plek op het park.
Omschrijving van object	Vanaf de parkweg gaat er een wandelpaadjie naar deze bungalow toe. Hierdoor bevindt deze bungalow op een heerlijke rustige plek op het park. Binnen is de keuken aan de rechterzijde geplaatst. Hierin is door de eigenaar een wasmachine geplaatst. De koelkast is nieuw (120 liter) en bevindt zich vooraan in de keuken. Links in de eettafel die uitzicht biedt op het groen om de bungalow heen. De woonkamer is voorzien een nieuwe gas convectorkachel er verder zijn er een bank en een fauteuil aanwezig. Boven is de bungalow eenvoudig ingericht. Vanuit de eerste slaapkamer kan de tweede slaapkamer betreden worden. Het balkon is onlangs vernieuwd. Dit is prachtig gelegen en biedt veel privacy. Onder het huisje is een berging met daarin een twee ladders en andere handigheden.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	De ligging en de prijsstelling.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Op de parkweg, circa 30 meter van de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer

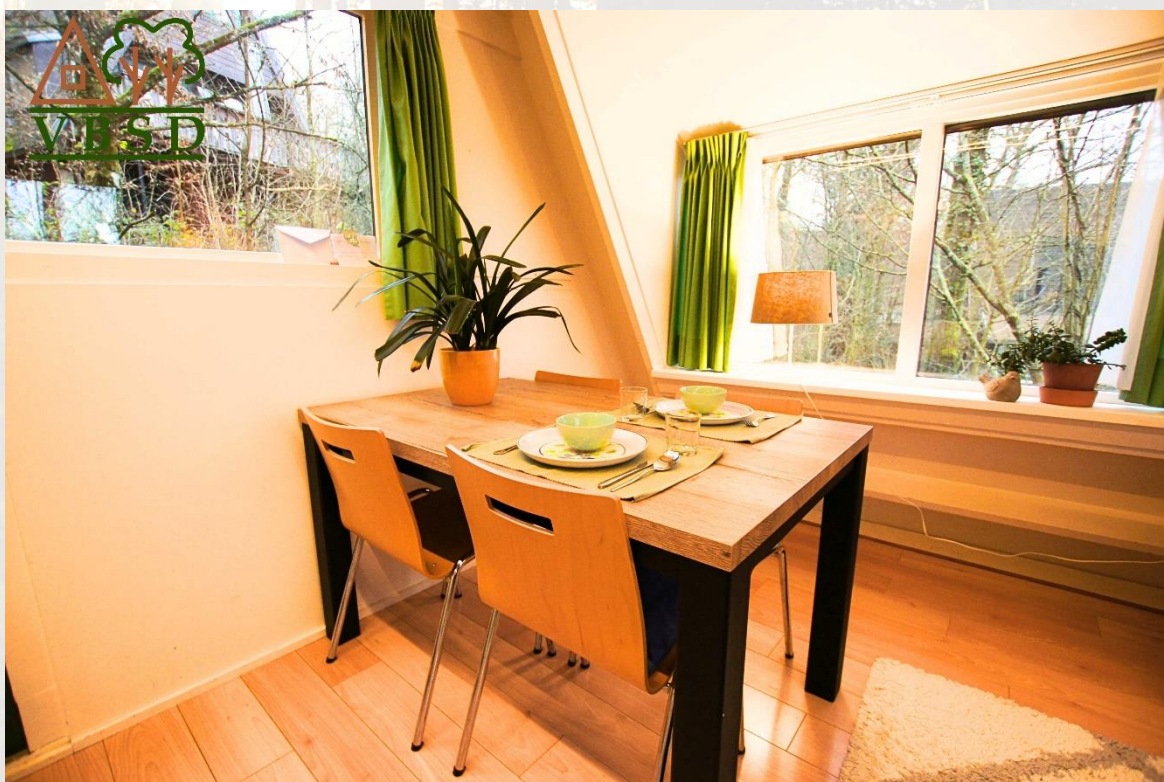


Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto overloop

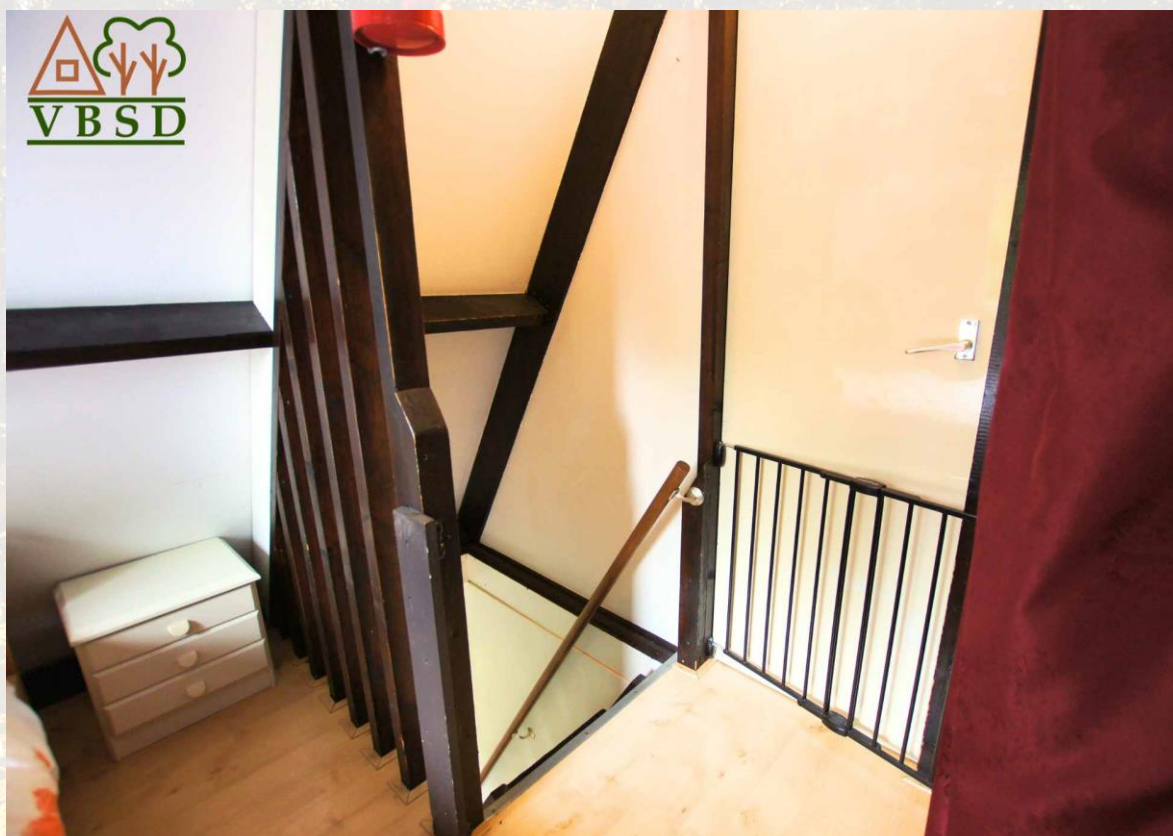


Foto 11 | Balkon



Foto 12 | Foto van boven

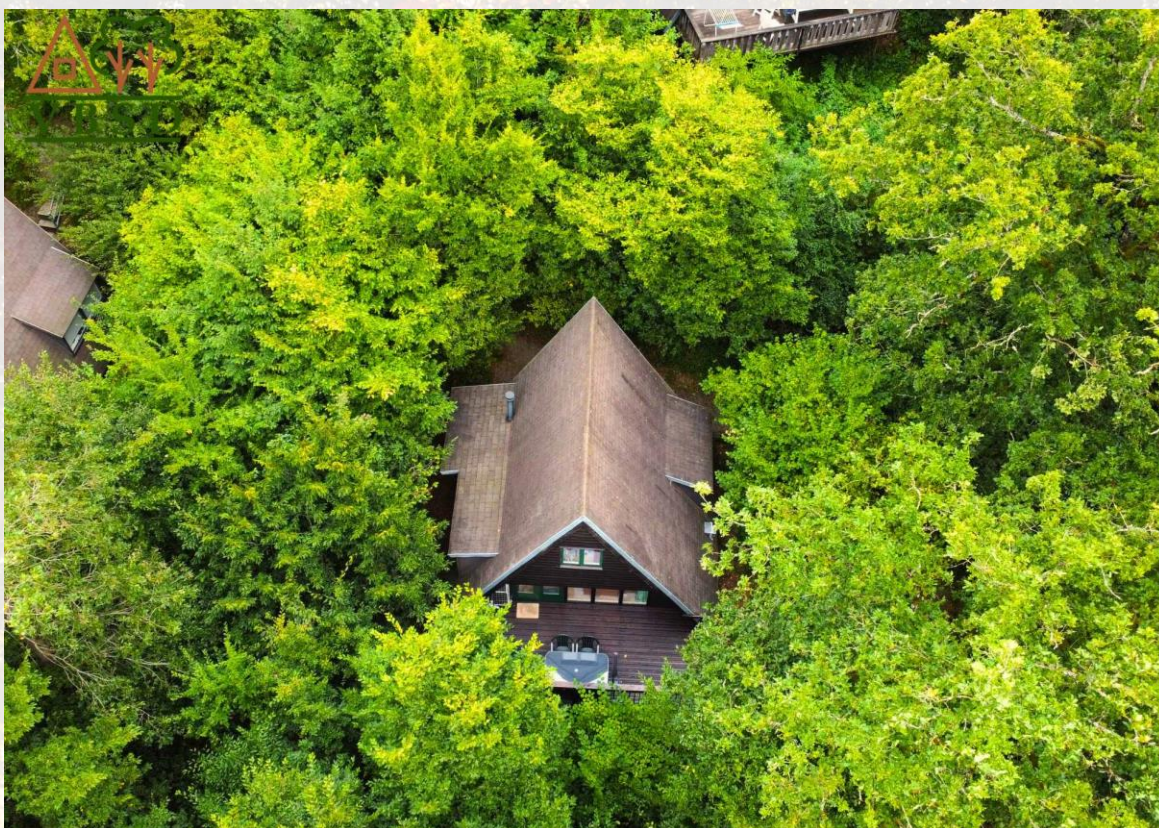


Foto 13 | Foto huiskamer



Foto 14 | Foto eettafel



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?

Verwarming door middel van: gashaard

Warm water door middel van: geiser

Materiaal dakbedekking: Kunststof dakpanplaten

Wat zijn de afmetingen van het balkon? Circa 13m²

Hoe is de bergruimte in de bungalow? Beneden redelijk

Is er bergruimte onder de bungalow? Ja, een grote onderbouw, deze is volledig geïsoleerd.

Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow? 2 dakkapellen

Datum laatste parkkeuring? Begin 2025.
Mei 2024 gas en elektra.(Goedgekeurd tot 2029)

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Balkon is nieuw geplaatst en in de beits gezet.
- Nieuwe gashaard.
- Onderbouw is voorzien van tempex isolatie
- Dak is ontmest

Aandachtspunten voor de bungalow

- Gas:
 - Alles is goedgekeurd en conform de veiligheidseisen.
- Elektra:
 - Alles is goedgekeurd en conform de veiligheidseisen.
- Rapporten park:
 - Bovenste dakshingles krullen iets op
 - Laminaat sluit niet overal goed aan
 - Hoogte trapleuning aanpassen
 - Enkele schroeven steken uit naast eettafel Is aangepast
 - Nieuw brandalarm plaatsen is uitgevoerd
 - Voegen oprispen Is aangepakt
 - Traphekje in orde maken Is uitgevoerd
 - Onderin de voordeur is wat houtrot Is aangepakt
 - Houtwerk buitenom heeft op enkele plekken onderhoud nodig Bungalow is buitenom geschilderd
 - Badkamer kitwerk oprispen Is uitgevoerd
 -

Rapporten zijn op te vragen bij VBSD

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2404,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via de parkpool.

Eventuele verdere bijzonderheden: