

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 69



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 69
Vraagprijs	€ 91.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Een kant en klare bungalow die zeker zal voldoen aan al jouw eisen. Sfeervol, warm ingericht en circa 5 jaar geleden helemaal opnieuw opgebouwd.
Omschrijving van object	Aan de parkweg vind je deze prachtige gelegen bungalow. Aan de buitenkant is direct al merkbaar dat hier de nodige liefde en het nodige vakmanschap in is gaan zitten. Na een kleine afstap bevindt de grote luxe hoekkeuken met veel bergruimte zich aan de rechterkant. Voorzien van alle gemakken zoals vaatwasser, oven, magnetron. In de sfeervol ingerichte woonkamer is een grote eettafel. De moderne ruimtelijke badkamer is eenvoudig en strak ingericht. De woonkamer beschikt over een mooi uitzicht en ademt dezelfde sfeer uit als de rest van de bungalow. Het nieuwe balkon is gericht op het zuiden. Boven is de bungalow fris en strak afgewerkt met mooie designer lampen in de slaapkamers. Onder de bungalow is een grote onderbouw, ideaal voor fietsen, gereedschap, etc. Zeer de moeite waard!
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	Alles is deze bungalow heeft aandacht gehad, dus weinig groot onderhoud en ook nog een prachtig uitzicht.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Direct voor de bungalow op de parkweg.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer

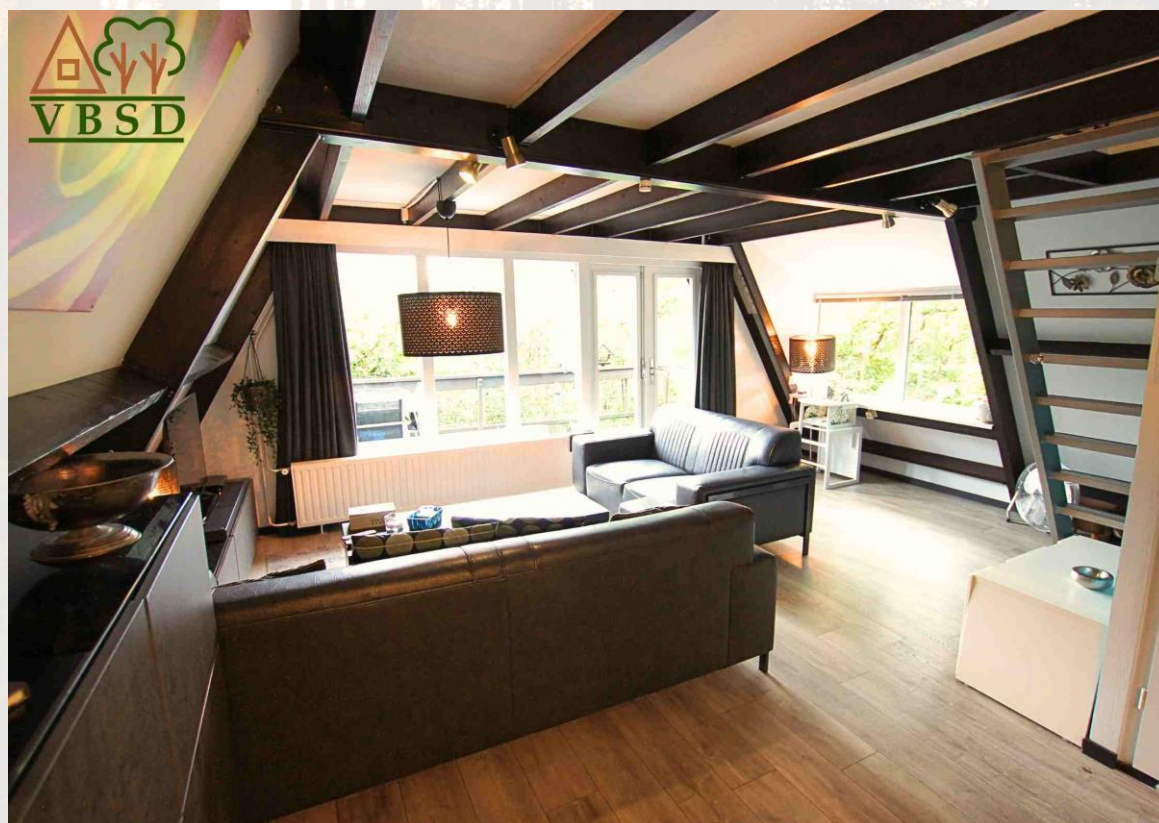


Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken

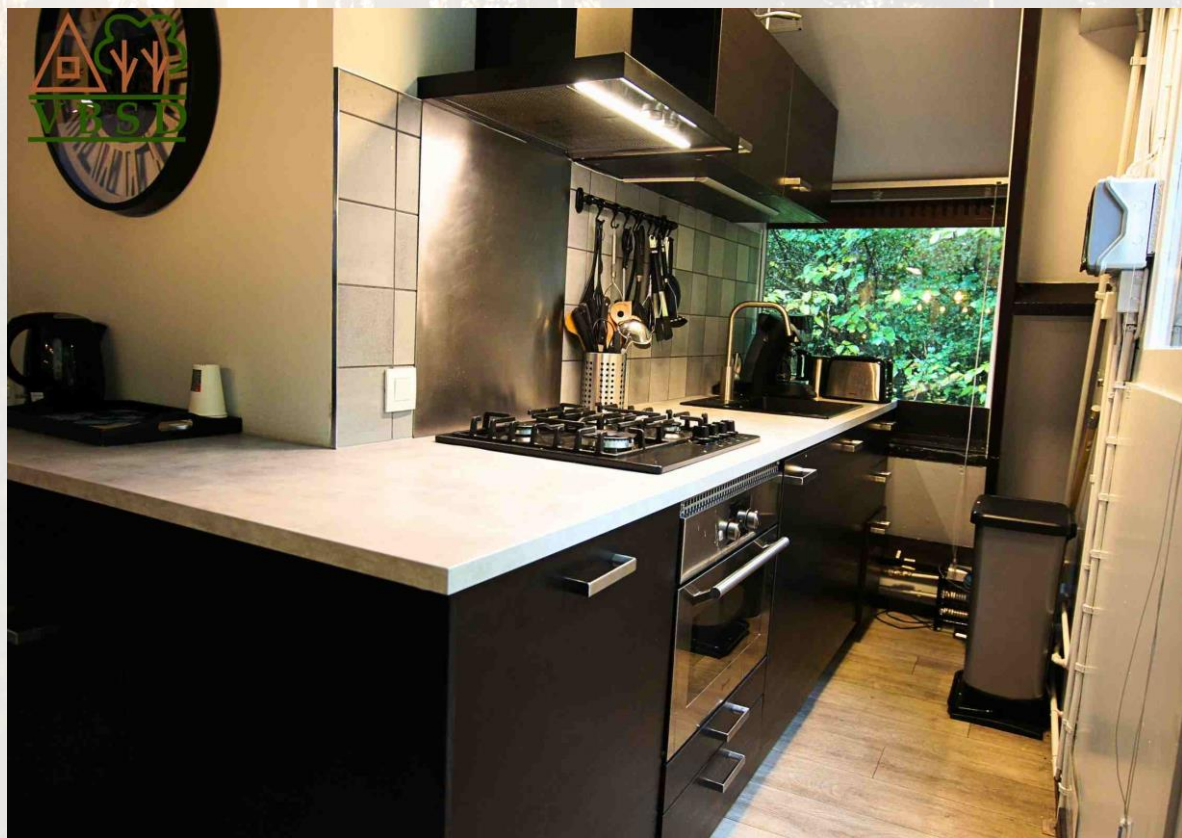


Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2

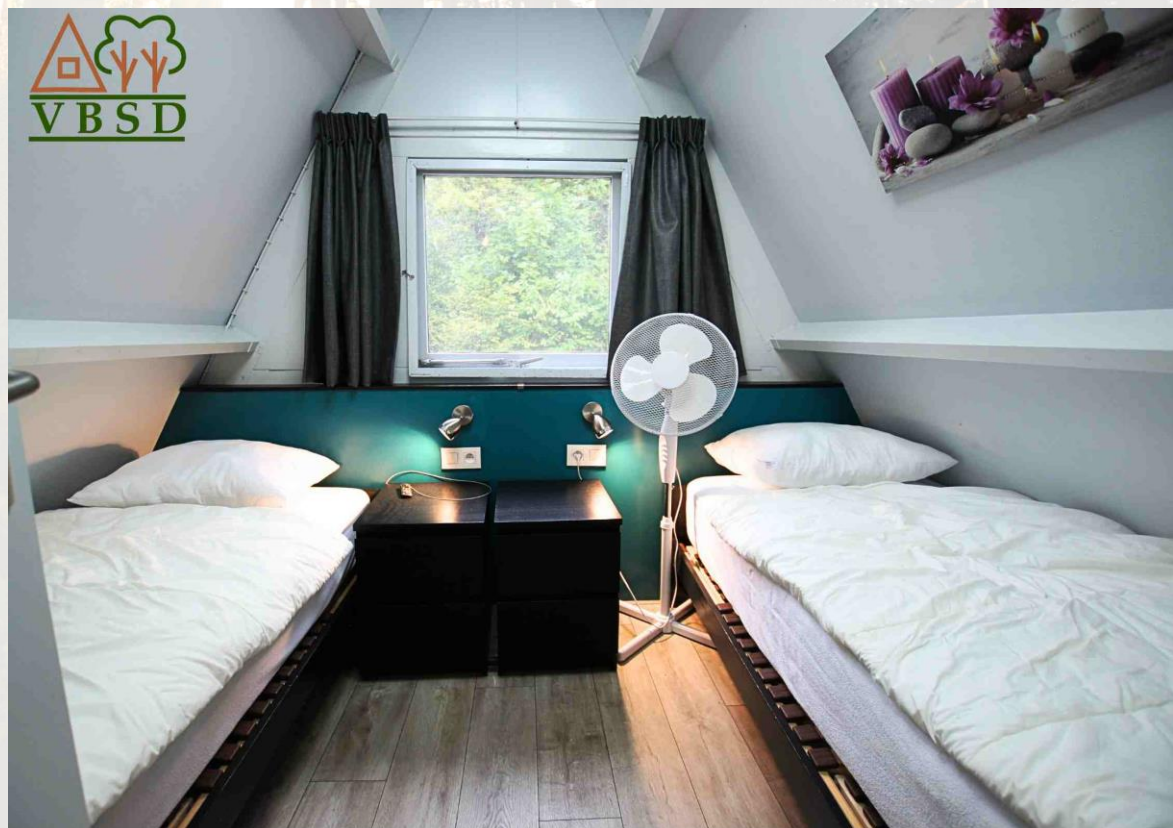


Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)

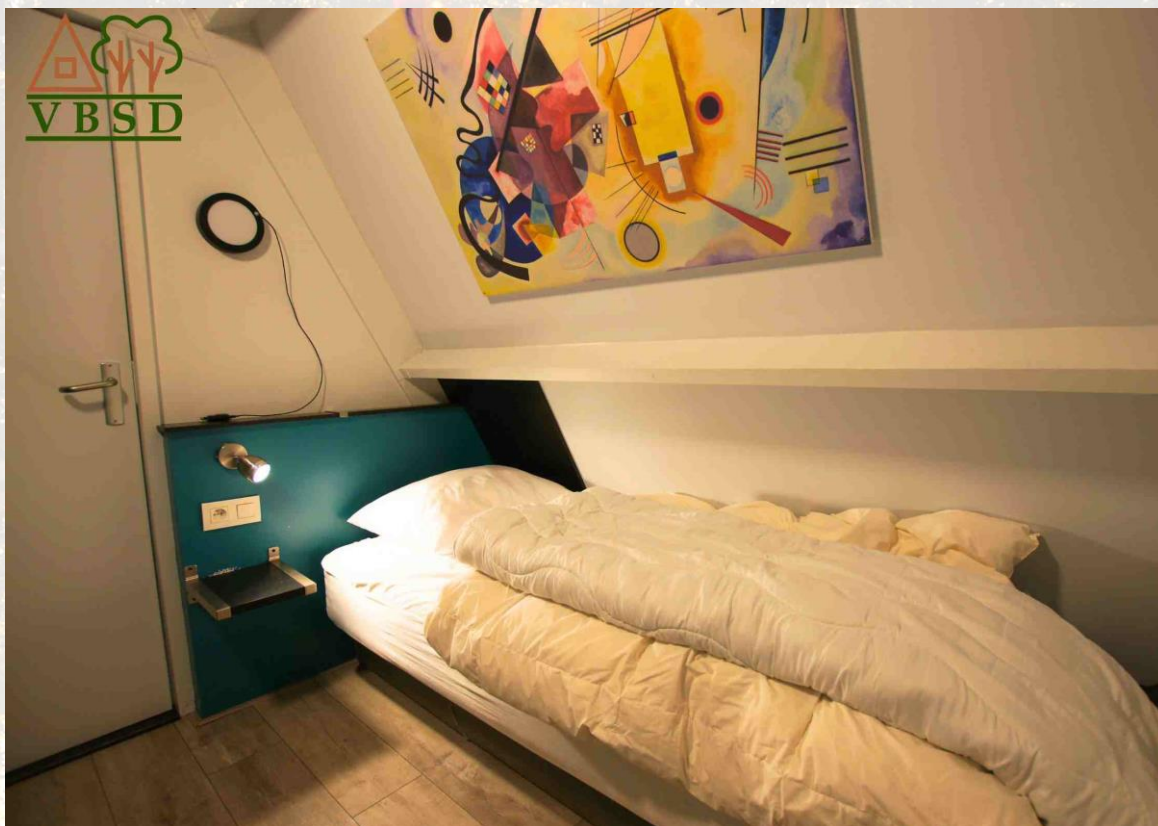


Foto 11 | Foto overloop

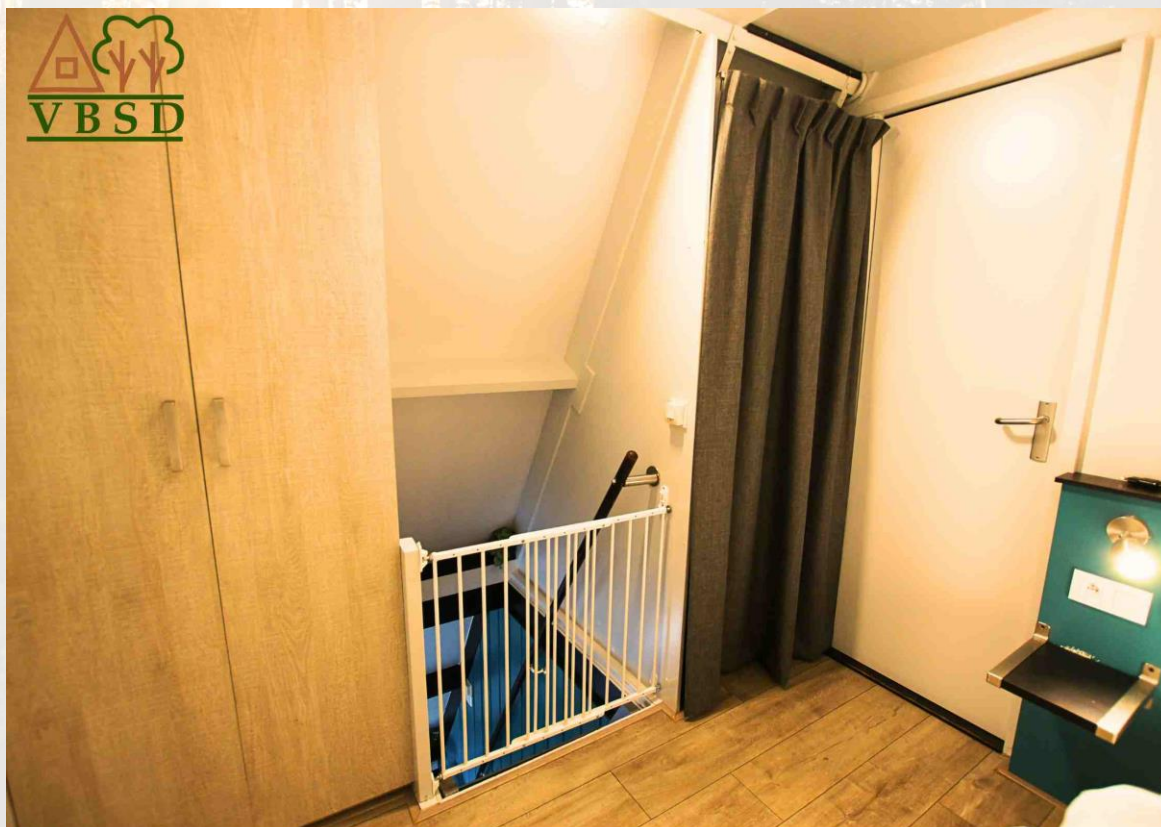


Foto 12 | Balkon

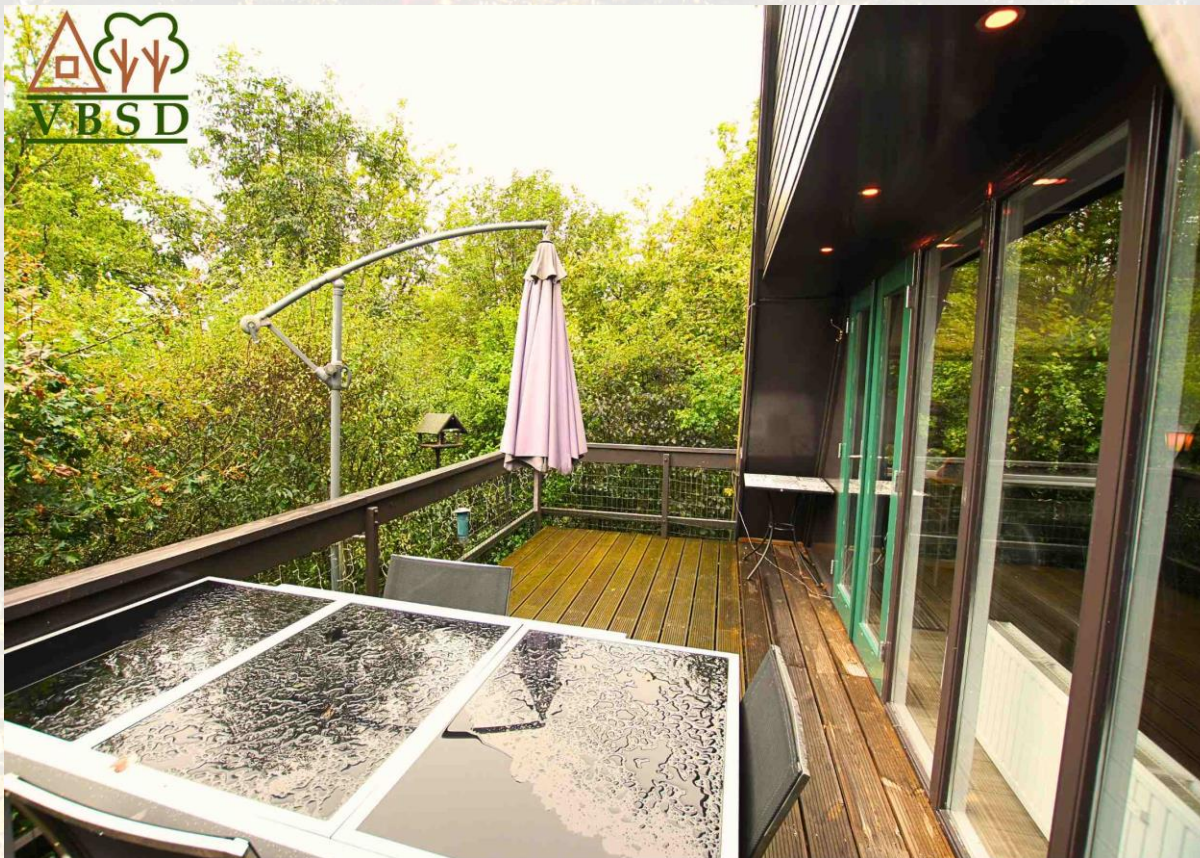


Foto 13 | Foto achterzijde



Foto 14 | Foto woonkamer



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	CV ketel
Warm water door middel van:	CV ketel
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Ja, er is voldoende kastruimte
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, er is een grote onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Geen recent rapport parkkeuring. Gas in november 2023 Elektra in april 2024
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
- 2 jaar geleden is de gehele buitenkant opnieuw geschilderd - CV ketel heeft in juni onderhoud gehad.	
Aandachtspunten voor de bungalow	
- Rapporten park: - Dorpel bij deur opknappen. - Kitranden oprissen (is uitgevoerd) - Indien het balkon gerenoveerd of vernieuwd gaat worden, moet de balustrade naar 1.10m.	

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2406,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja via booking.com en eigen website
Status gas- en elektra attesten:	Gas en elektra zijn allebei in orde. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, in overleg is dit mogelijk
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via booking, parkpool en eigen website

Eventuele verdere bijzonderheden: