

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 166



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 166
Vraagprijs	€ 81.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2
Verkooptitel	Leuk gestylde bungalow met centrale ligging en evengoed veel privacy. Ideaal voor gezinnen die dicht bij de voorzieningen willen zitten en van rust willen genieten bij het huis.
Omschrijving van object	Aan een doodlopend straatje ligt bungalow 166. Parkeren kan op een eigen grote parkeerplek dat onderdeel is van een grote zij tuin. De bungalow heeft rechts de keuken. Deze keuken is sfeervol ingericht, een sfeer die in de rest van de bungalow terug te vinden is. De eettafel heeft een mooi open zicht op al het groen om het huisje heen. In de mooi ingerichte woonkamer is het heerlijk om te vertoeven. De badkamer is betegeld, dus hygiënisch en waterdicht. Bovendien is deze voorzien van een raam dat open gezet kan worden. De slaapkamers boven zijn eenvoudig maar ook sfeervol ingericht. Op de overloop bevinden zich 2 grote inbouwkasten. Het balkon heeft veel privacy, een prachtig plekje in het bos.
Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?	De algehele styling van deze bungalow is goed op orde. Een eyecatcher voor boekingspagina's.
Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid	Direct naast de bungalow op eigen terrein.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer

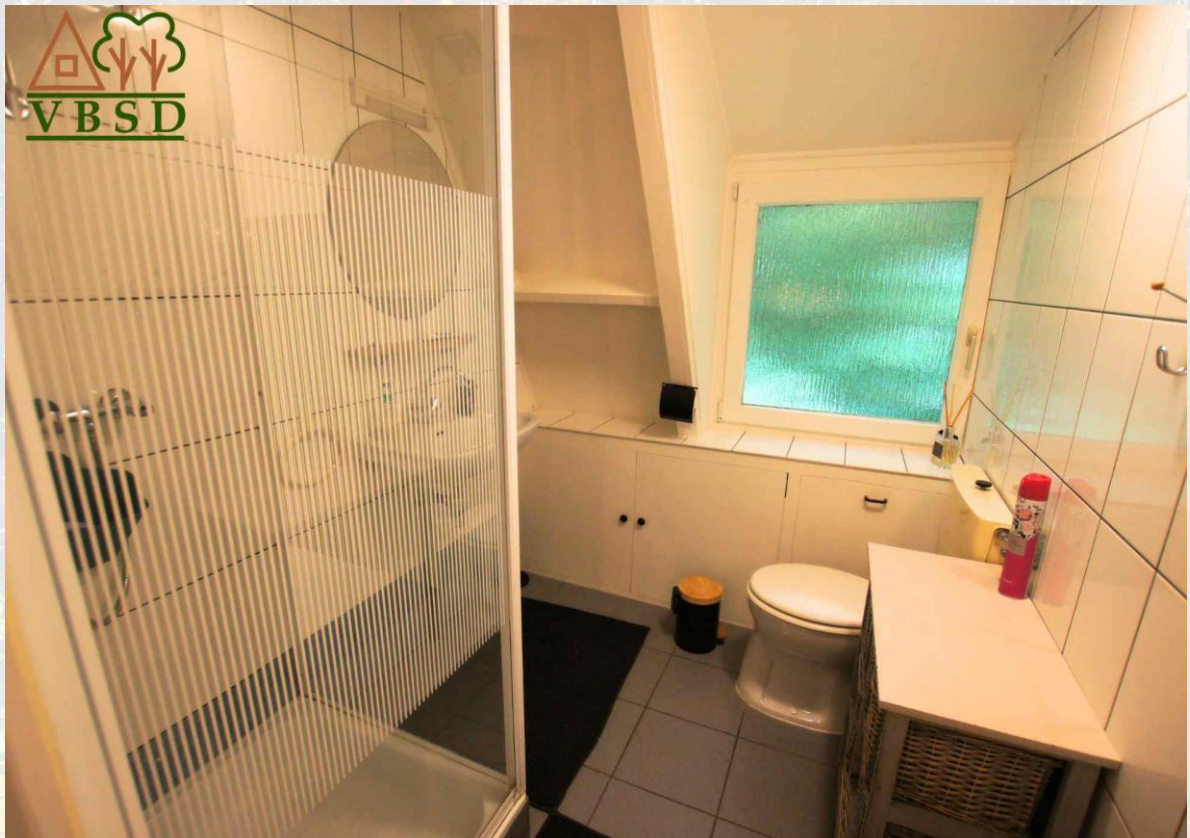


Foto 6 | Eetkamer



Foto 7 | Foto slaapkamer 1



Foto 8 | Foto slaapkamer 2

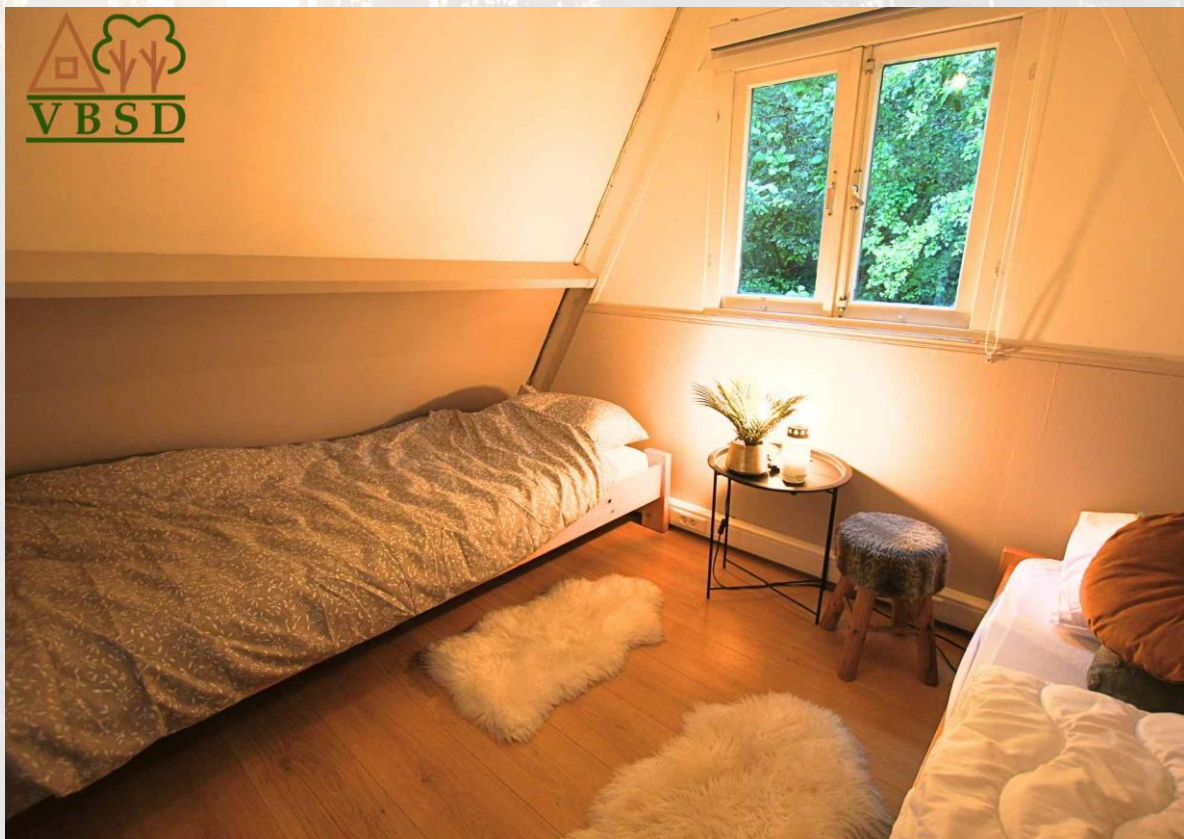


Foto 9 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 10 | Foto overloop

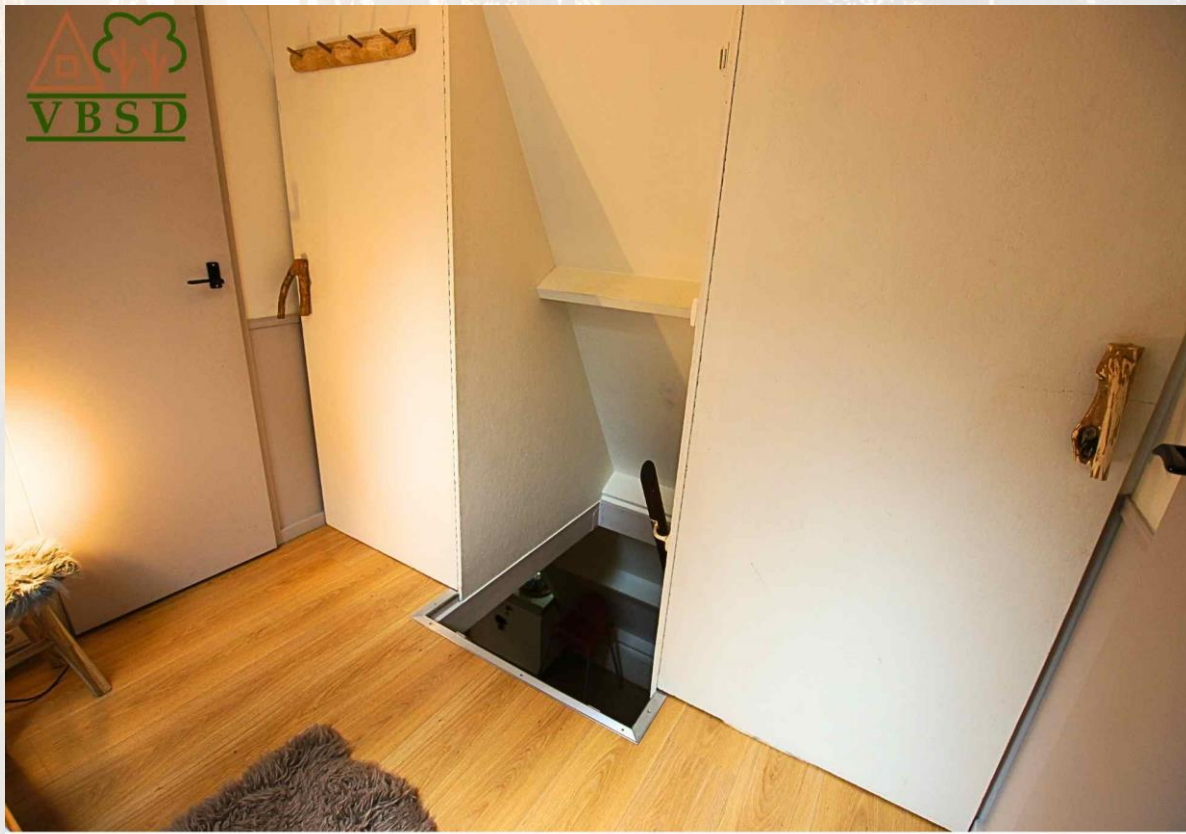


Foto 11 | Zijaanzicht



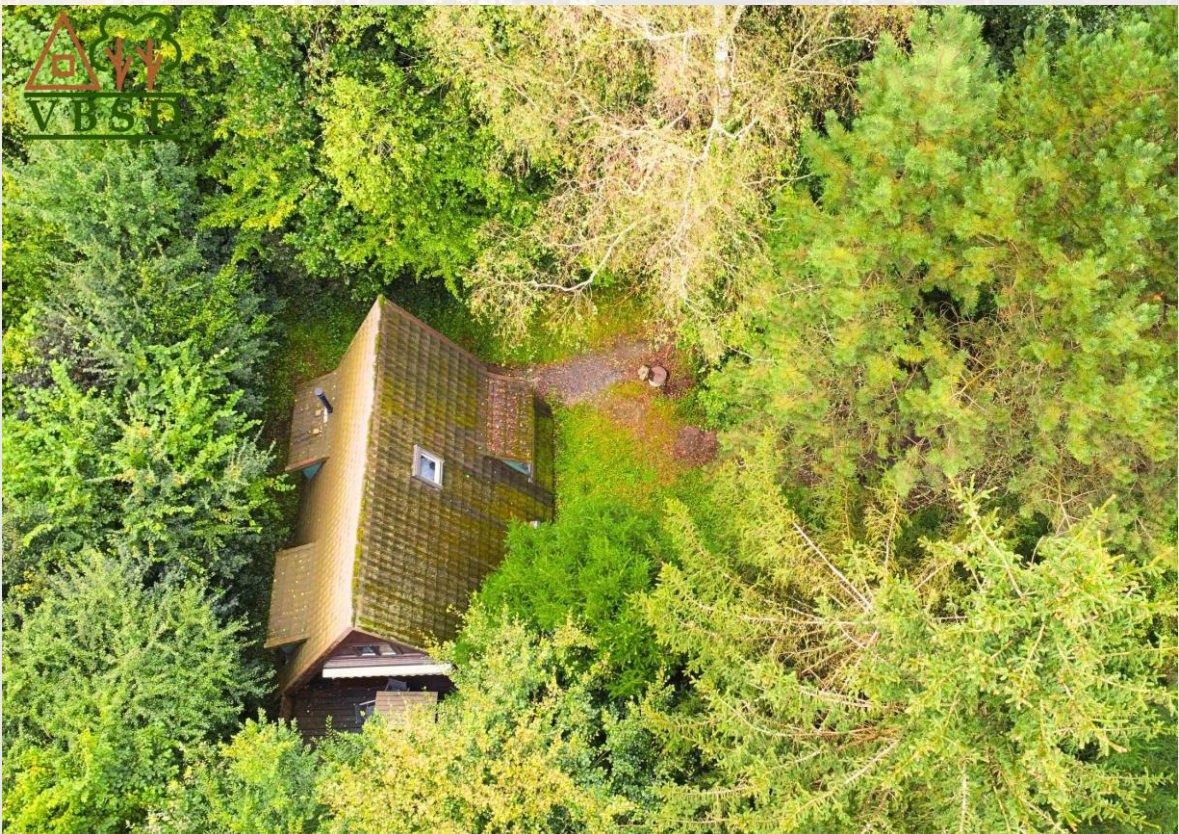
Foto 13 | Foto achterkant



Foto 14 | Foto voorkant



Foto 15 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Alles behalve de openslaande achterdeuren achter.
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser in de keuken
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door meerdere kasten in de woonkamer en op overloop boven.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Er is een kleine onderbouw onder de bungalow
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Parkkeuring wordt eind september uitgevoerd. September 2024 op gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-

Aandachtspunten voor de bungalow

- Gas:
- Geen, alles op orde en conform
- Elektra:
- Geen, alles op orde en conform
- Rapporten park:
- Hang en sluitwerk achterdeur is niet solide
- Bungalow voorzien van CO2 alarm
- Elektrakabel keukenlamp goed bevestigen
- Zetel in woonkamer bijplaatsen
- Kitranden badkamer oprissen
- Kinderhekje bij trap goed werkend maken
- Opening tussen trap en wand 'peuterproof' maken
- Schilderwerk en hout rondom op enkele plekken opknappen
- Planken rechts bij balkon zitten los
- Gezien bij opname/ bekend bij eigenaar
- 1 balk onder balkon heeft wat houtrot
- Klein beetje houtrot bij dorpel voordeur

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2553,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via privé.

Eventuele verdere bijzonderheden:

- Na een gedoogperiode om eerder geconstateerde bevindingen in orde te brengen, heeft de gemeente een strakke lijn getrokken. Het park (en de huisjes) moeten allemaal op korte termijn aan alle eisen voldoen. De afspraak is als volgt:
 - Er dient altijd een geldig veiligheidsattest te zijn wanneer een nieuwe verhuurder wenst te verhuren.
 - Als er geen geldig veiligheidsattest is, mag en zal er niet meer verhuurd worden. Daarin is de Gemeente en het park zeer strikt.
 - Een veiligheidsattest kan afgegeven worden als op alle punten van gas en elektra voldaan wordt. De eigenaar van het lidmaatschap/ de bungalow is verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan. Het park kan voorzien de aanvraag van een keuring.

Specifiek bij deze zijn bij deze bungalow is alles op het gebied van gas en elektra in orde.

De keuringsrapporten zijn ten alle tijden op te vragen bij VBSD.