

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 163



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer

Vraagprijs

€ 75.000,-

Type bungalow/ chalet

5 / 6 persoons

+/- 74M2

Verkooptitel

Een instapklare bungalow die na kleine gewenste aanpassingen helemaal klaar is om te genieten van al het moois dat de Ardennen te bieden heeft en om goede verhuur te realiseren.

Omschrijving van object

Vanaf een klein eigen parkeervak loopt een trap naar deze bungalow toe. De buitenkant van de bungalow is over het algemeen goed verzorgd. Bij binnenkomst valt op dat door de inrichting het huisje opvallend fris en ruim oogt. Hierdoor wordt de lichtinval van buitenaf ook optimaal benut. De keuken bevindt zich rechts. Hierin is de warmwater boiler geplaatst. Links is de eettafel. In de badkamer ligt een tegelvloer. Verder heeft de badkamer zelf door de gekozen inrichting een ruimtelijk effect.

In de woonkamer is veel privacy en er is een handig bureau gerealiseerd voor wie vanuit het vakantiehuis wilt werken. De slaapkamers boven zijn netjes en proper. De overloop is voorzien van 2 inbouwkasten. Het balkon is zuidelijk georiënteerd.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De gekozen inrichting laat deze bungalow ruim ogen. De ligging wat verder vanaf de weg zorgt ervoor dat er voor en achter extra ruimte is.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct voor de bungalow op eigen parkeerplek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken

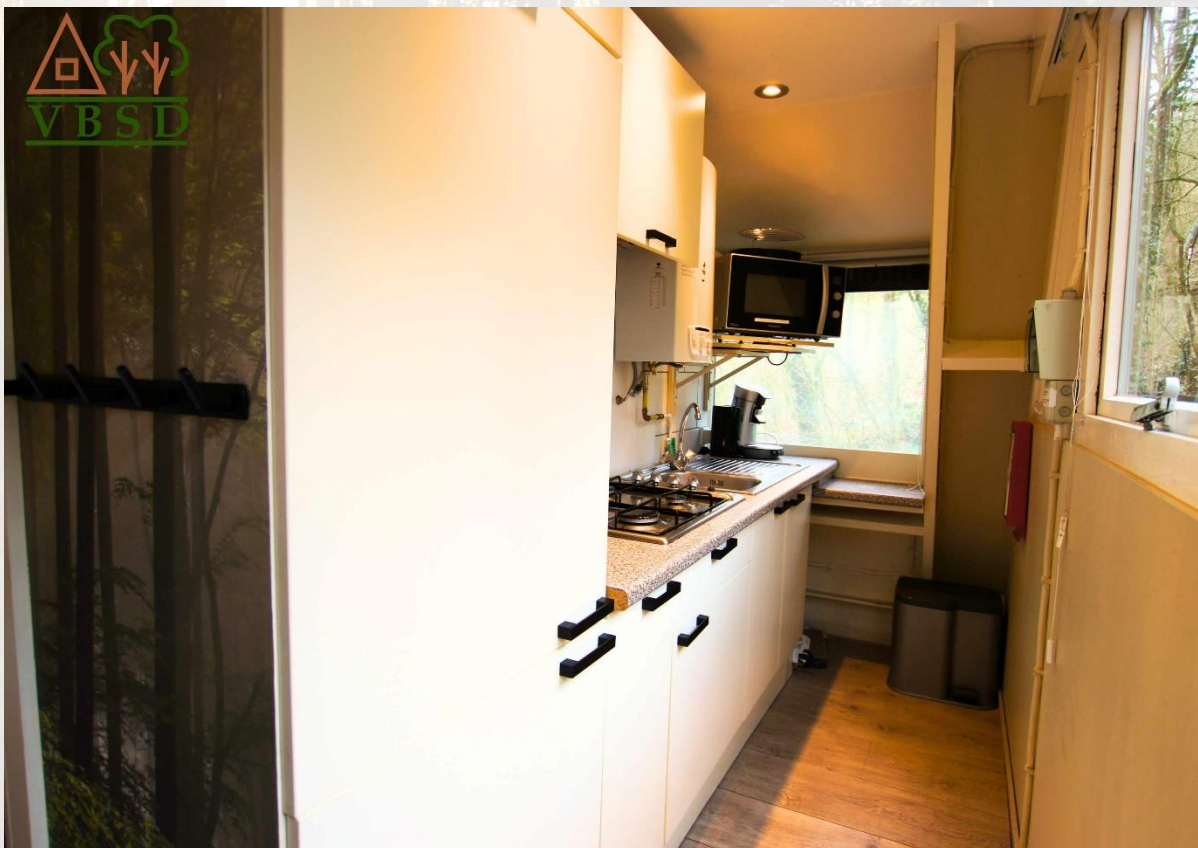


Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)

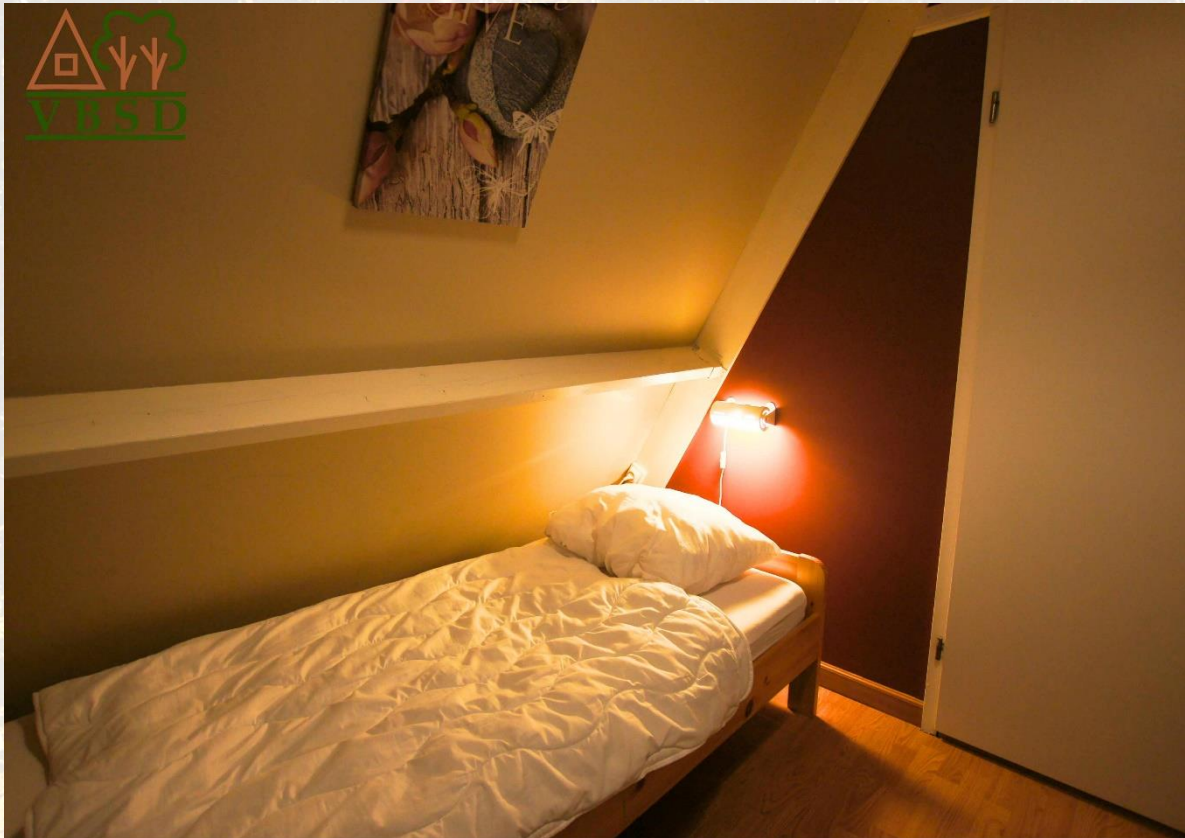


Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Bureau



Foto 13 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee alleen achterdeur niet
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Boven goed door de inbouwkasten, beneden redelijke opbergruimte.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Maart 2023 door kwaliteitscommissie. Maart 2024 gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	-
Aandachtspunten voor de bungalow	<ul style="list-style-type: none">- Aansluitslang gasfornuis vervangen voor een RVS slang.- Luchttoevoer aanbrenge op geiser.- Een rookkanaal conform regelgeving laten maken.- Kookplaat installeren met thermische beveiliging.- <i>Deze punten dienen voor 1 september uitgevoerd te zijn.</i> - Eendraadschema voor elektra laten opstellen.- Stroompunten nazien op correcte afdichting. - Leuning balkon verhogen naar 1.10 meter (alleen bij renovatie of verbouw)- Vloer beneden heeft onderhoud/ vernieuwing nodig.- Raambekleding mag op enkele punten verbeterd worden.- Kitwerk badkamer controleren.- Voldoende zitplaats voor gebruikers realiseren.- Vloer boven corrigeren.- Dak ontmossen- Schilderwerk buitenom nazien.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2852,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Uitgevoerd, aandachtspunten zijn hier boven benoemd.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via privé.

Eventuele verdere bijzonderheden: