

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 177



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer

Vraagprijs

€ 75.000,-

Type bungalow/ chalet

5 / 6 persoons

+/- 74M2

Verkooptitel

Een goede bungalow, overal dubbel glas en een rustige plek op het park. Instap klaar voor heerlijke vakanties en goede verhuur!

Omschrijving van object

Op een rustige weg van het park en niet al te ver van alle voorzieningen is bungalow 177. Parkeren kan voor de deur op een eigen plek. De bungalow is leuk ingericht en toch ook erg efficiënt voor de verhuur. De keuken rechts is wat ouder, maar doordat deze opgeknapt is, kan deze nog jaren mee. Er ligt een mooie donkere vloer door in het huisje. De gezellig aangeklede woonkamer nodig uit om lekker te gaan zitten. Onder de dakkapel is een handige inbouwkast gemaakt.

Het balkon is zuidwestelijk georiënteerd.

Boven is gekozen voor een lichte vloer. Er is een verlaagd plafond wat de warmte beter vast houdt. Hier zou gemakkelijk een prive wegzet gerealiseerd kunnen worden.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Het dubbele glas en de rustige doch centrale ligging op het park. Staat van onderhoud aan buitenzijde is goed te noemen.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct voor de bungalow op eigen parkeerplek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2

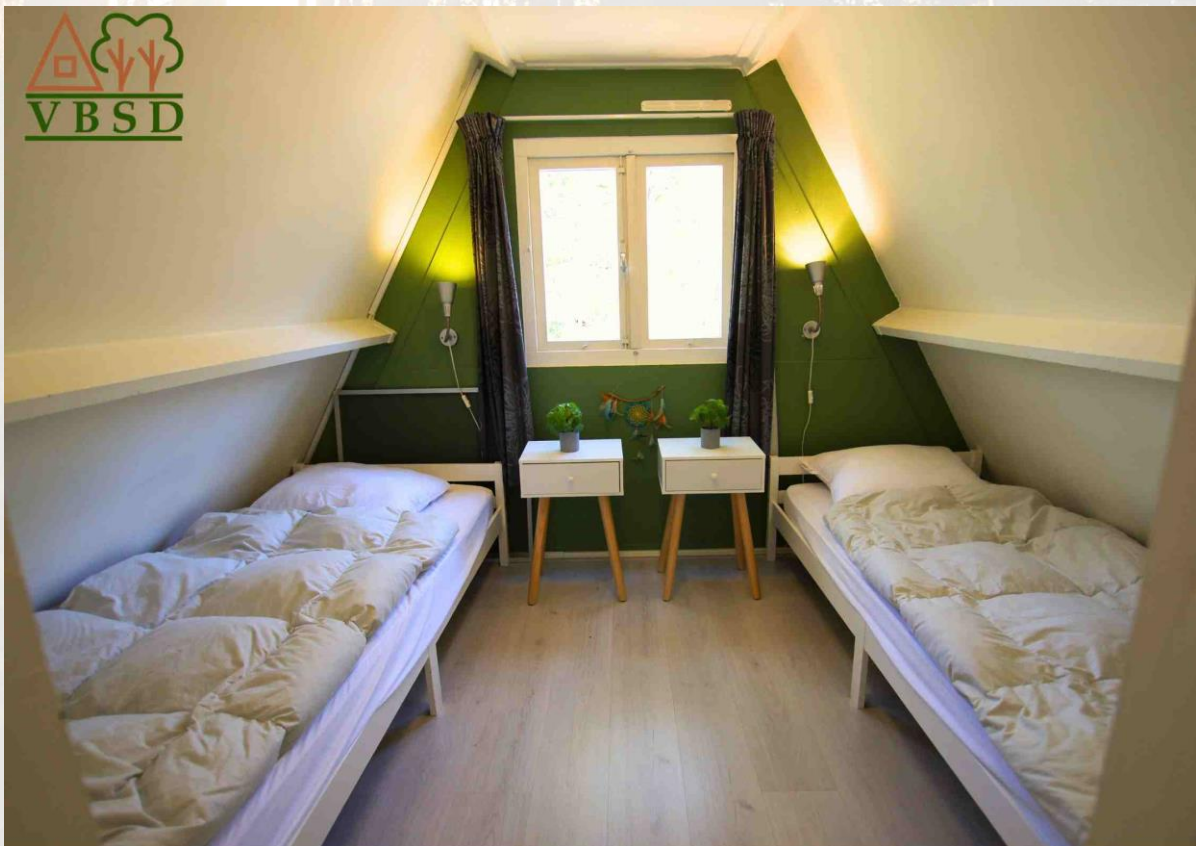


Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)

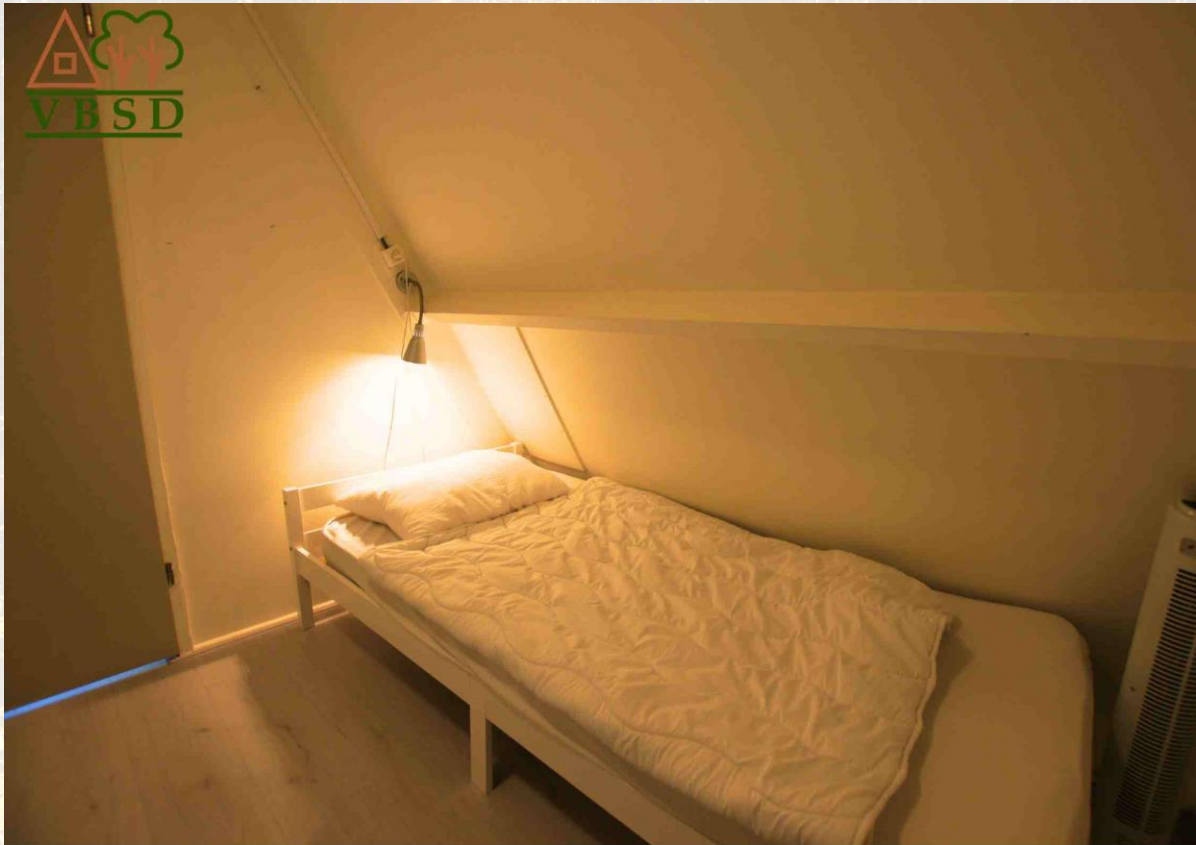


Foto 11 | Foto overloop

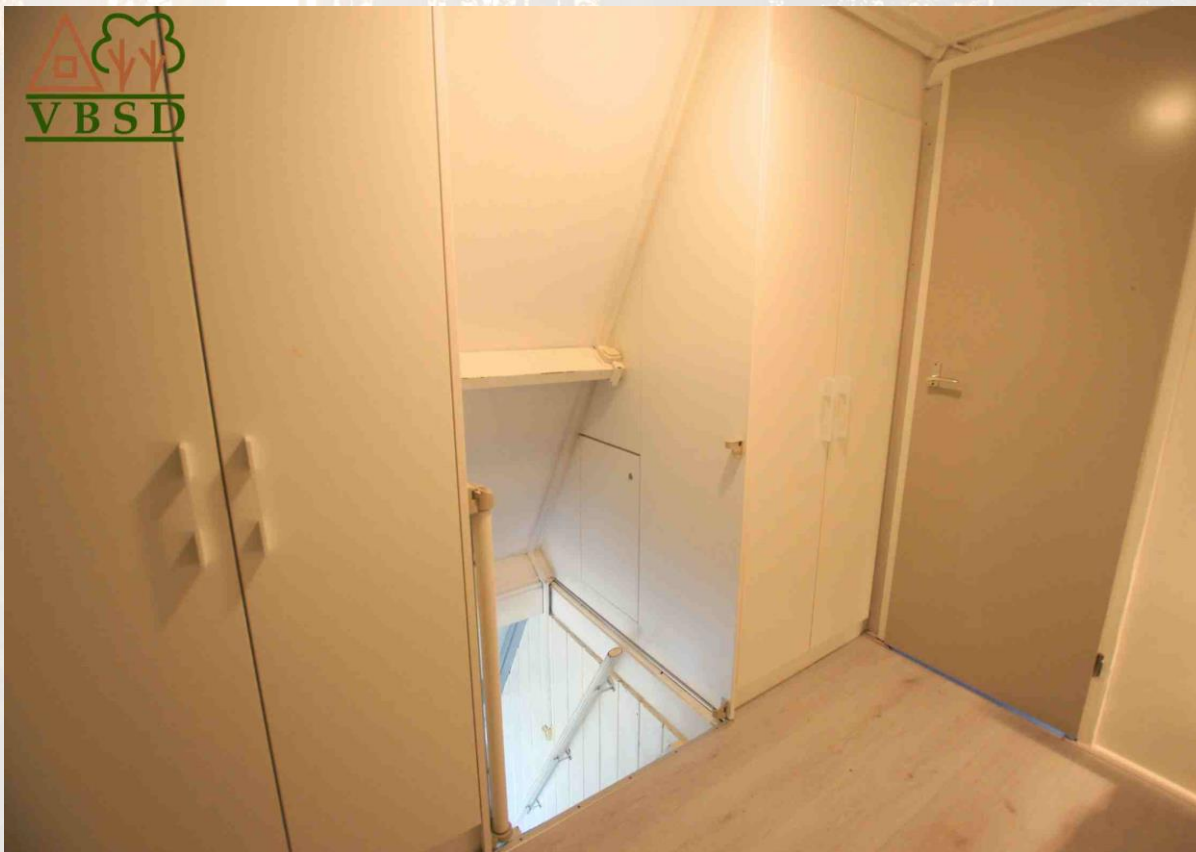


Foto 12 | Achterkant



Foto 13 | balkon

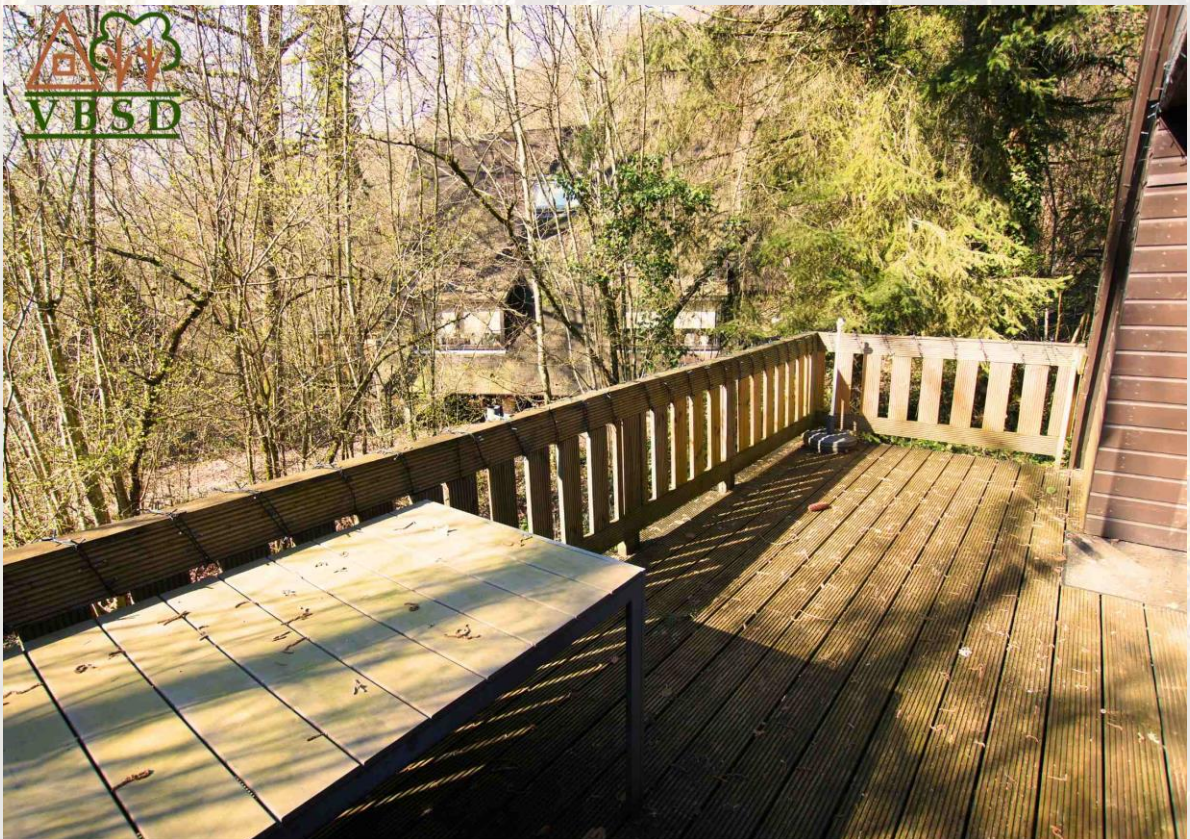


Foto 14 | Stoel en kastenwand



Foto 15 | Foto van boven



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Beneden goed door de grote inbouwkast. Boven goed door inbouwkasten.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	December 2023 door kwaliteitscommissie. Januari 2024 gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
<ul style="list-style-type: none">- Hout aan voorzijde is vernieuwd	
Aandachtspunten voor de bungalow	
<ul style="list-style-type: none">- Dak ontmossen.- Hout bovenin aan zuidwest kant heeft aandacht nodig.- Vloer in badkamer sluit niet perfect aan.- Bij renovatie balkon balustrade verhogen naar hoogte regelgeving. Dan ook de breedte balkon aanpassen zodat deze niet voorbij de bungalow steekt.- Kookvuur heeft geen thermische beveiliging, dient aangepast te worden en voorzien van naamplaat.- Matrassen dienen 18 cm dik te zijn, graag aanpassen/ voorzien van topper.	

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2703,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Electra op orde, gas een kleine aanpassing nodig. Is hier boven beschreven.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	In overleg.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via privé.

Eventuele verdere bijzonderheden:

- De loungestoel zal niet achterblijven in de bungalow.