

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 040



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer

Vraagprijs

€95.000,-

Type bungalow/ chalet

5 / 6 persoons

+/- 74M2

Verkooptitel

Prachtig gestylde en hoogwaardige bungalow op een rustige plek van het park! Sfeervol genieten is hier van toepassing.

Omschrijving van object

Op een rustig verhoogd gedeelte van het park ligt bungalow 40. Een paar jaar geleden is deze bungalow met zorg en liefde gerenoveerd en dat zie je terug! Bij binnenkomst valt direct de grote, luxe open keuken op. Deze is voorzien van vaatwasser en combimagnetron. Aan de andere zijde is de badkamer geplaatst. Deze is toegankelijk door een schuifdeur.

De woonkamer en eetkamer zijn qua styling op elkaar afgestemd. Alles is licht waardoor er veel ruimte ervaren wordt en het is met zorg samenstelt. Op het balkon, dat zuidelijk georiënteerd is, laat ook niets te wensen over. Boven is het huis voorzien van kunststof ramen. De slaapkamers zijn ook licht ingericht, wat een heerlijk ruimtelijk effect geeft.

Wie onbezorgd wilt genieten is hier op de juiste plaats!

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Prachtige keuken, hoogwaardige afwerking en doorlopende styling door heel de bungalow op een rustige plek van het park.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Direct voor de bungalow op eigen parkeerplek.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto keuken



Foto 6 | Foto badkamer



Foto 7 | Keuken



Foto 8 | Foto slaapkamer 1

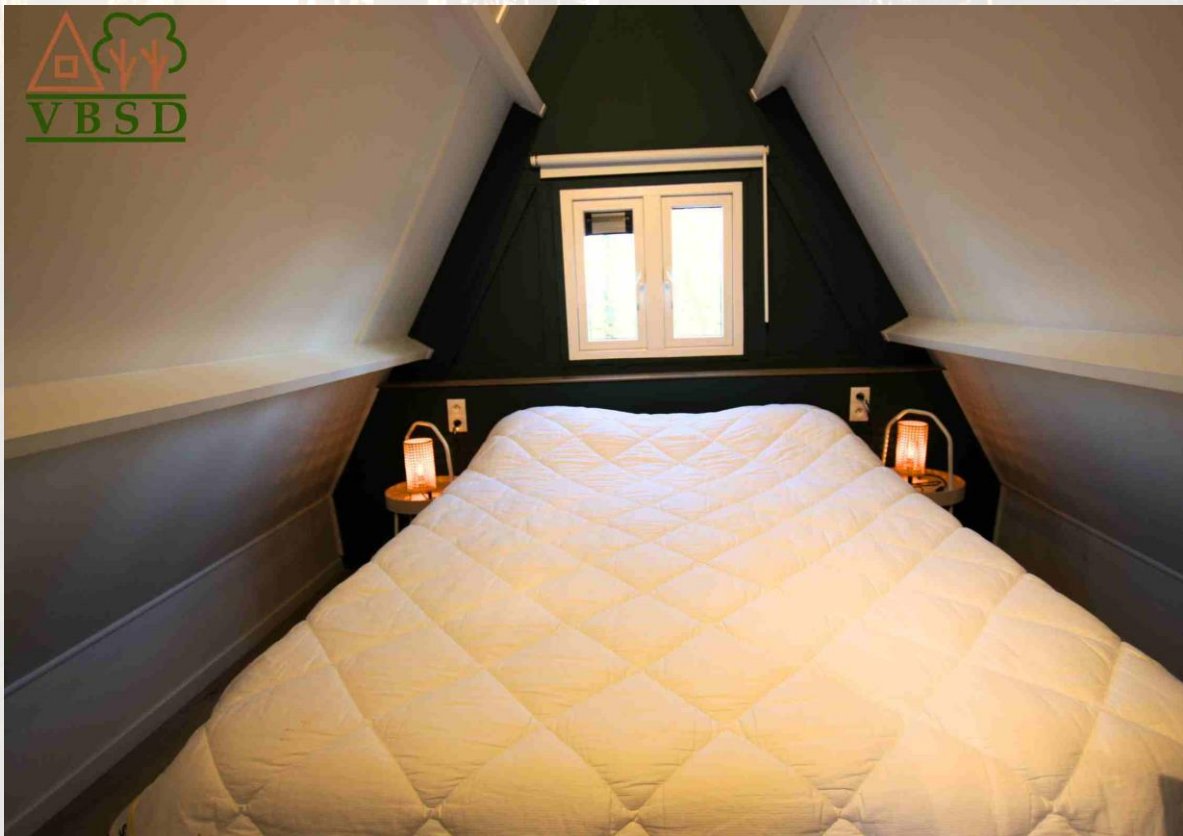


Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Eettafel



Foto 13 | Foto van boven



Foto 14 | Balkon

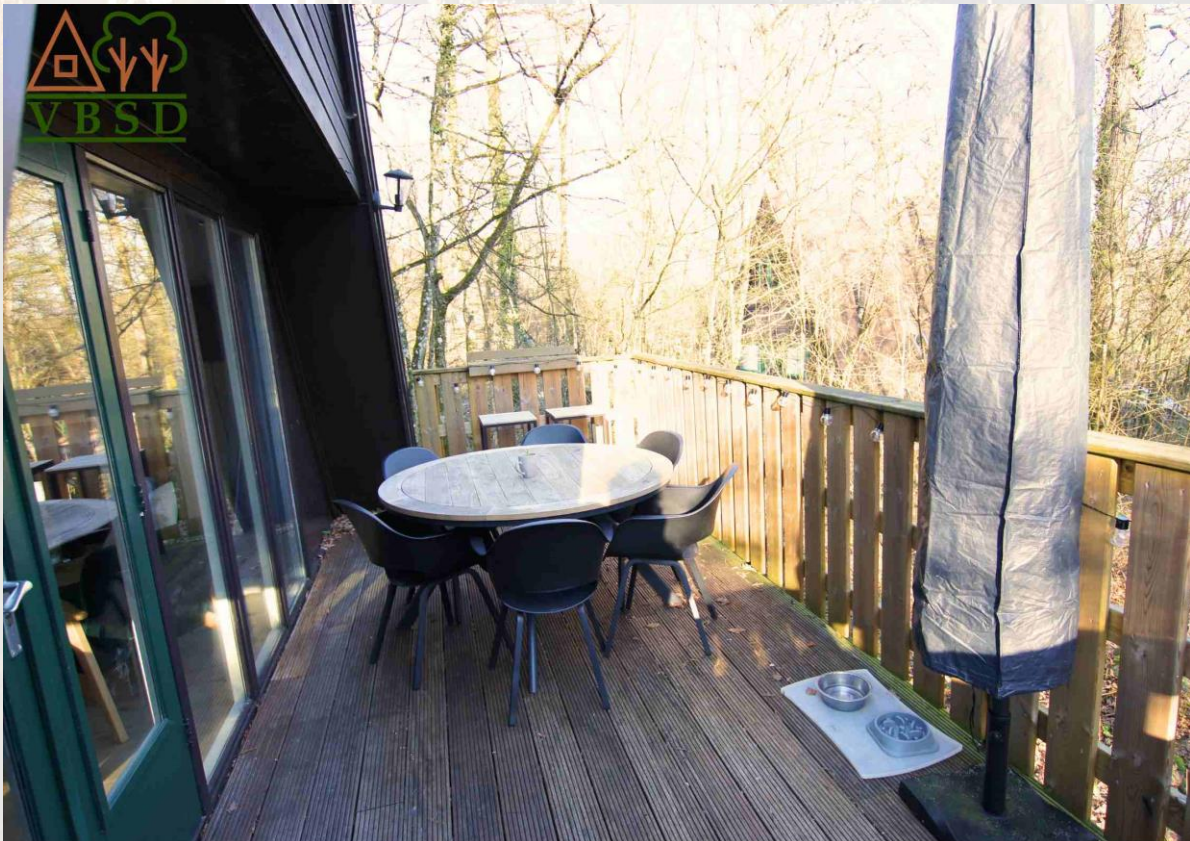


Foto 12 | Achterkant



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	Gashaarden
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Boven en beneden redelijk.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	September 2022 door kwaliteitscommissie. November 2023 elektra. Februari 2024 gas.

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- De gehele bungalow is circa 2 jaar geleden gerenoveerd.

Aandachtspunten voor de bungalow

- Insectrenhorren aanbrengen op bovenverdieping.
- Boven is het aanbrengen van extra opbergruimte aanbevolen.
- Versteving aanbrengen bij de trap.
- Kapstokken plaatsen op benedenverdieping.
- Kitranden in badkamer nazien.
- Enkel schildwerk buitenom is aanbevolen.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2027,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is een jaar gelden goedgekeurd.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via parkpool.

Eventuele verdere bijzonderheden: