

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 98



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	098
Vraagprijs	€ 79.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons
	+/- 74M2

Verkooptitel

Een heerlijke solistische liggen en een verrassend ruimte bungalow van binnen! Mooie vlonders en parkeren voor de deur!

Omschrijving van object

Op een rustige plek van het park maar toch zeer centraal gelegen bevindt bungalow 98 zich. Parkeren kan op een eigen parkeerplek voor de deur. Vandaar uit is het heerlijk binnen komen! Links valt direct de ruimte keuken op. Aan de rechterkant zijn een separate badkamer en toilet. De woonkamer is opvallend ruim door de grote uitgebouwde dakkapel. Er is vanaf de bank en de eettafel een heerlijk uitzicht op het balkon en de boomtoppen.

Boven bevinden zich 2 frisse en extra geïsoleerde slaapkamers. Onder de bungalow is nog een extra opbergmogelijkheid.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

Bijzonder ruime bungalow die in de prijsklasse zeer hoogwaardig te noemen valt.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Naast de bungalow op de het eigen parkeerterrein.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Foto toilet



Foto 7 | Foto achterkant



Foto 8 | Eetkamer



Foto 9 | Foto slaapkamer 1



Foto 10 | Foto slaapkamer 2



Foto 11 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 12 | Foto overloop



Foto 13 | Balkon



Foto 14 | foto woonkamer



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	CV Ketel
Warm water door middel van:	CV Ketel
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Beneden is er voldoende ruimte, boven redelijk. Onder de bungalow is nog een onderbouw
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja.
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 stuks
Datum laatste parkkeuring?	Gas en elektra november 2023, kwaliteitscommissie juni 2023.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	

Aandachtspunten voor de bungalow voor veiligheid en om te kunnen verhuren:

- Drukverlies bij controle op lekdichtheid gas. (Wordt 4 december 2023 aangepakt en herkeurd)
- Stroompunten in badkamer voorzien van juiste goedgekeurde materialen.
- Verfwerk in een slaapkamer is beschadigd.
- Kieren in vloer op duurzame wijze aanpakken.
- De groene elementen aan buitenzijde voorzien van de juiste kleur groen die parkconform is.
- Kast op overloop voorzien van deur.
- Bij renovatie dient het balkonoppervlak en terrassen verkleind te worden naar minder dan 30m².
- Kapstokken op slaapkamers plaatsen.
- Hitte werend materiaal (metalen plaat) plaatsen achter gasfornuis

Punten uit dossier die reeds uitgevoerd zijn door eigenaar:

- ~~Traptreden voorzien van anti-slip. (reeds voorzien)~~
- ~~Luning trap vervangen voor een met de juiste lengte. (extra grepen geplaatst)~~
- ~~Schutting richting naastgelegen bungalow verwijderen. (reeds verwijderd)~~
- ~~Insectenhor plaatsen boven. (Is voorzien)~~
- ~~Brandalarm plaatsen. (Rookmelders zijn geplaatst)~~

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2378,- jaarlijks,- (prijspeil 2023)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Gekeurd in november 2023. Aandachtspunten staan hierboven benoemd.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, kalender voor 2024 staat nog niet open. Goede review score en verhuur.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via Booking.com

Eventuele verdere bijzonderheden:

- Wanneer er opdracht gegeven is tot het oplossen van het drukverlies en dit opgelost is, zullen wij dit aanpassen in de brochure.