

www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 138



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	138
Vraagprijs	€ 72.000,-
Type bungalow/ chalet	5 / 6 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Een instapklare bungalow met een eigen karakter. Momenteel zeer goede verhuurcijfers en een goede ligging voor gezinnen.

Omschrijving van object

Aan de parkweg ligt bungalow 138. Niet al te ver weg van alle voorzieningen waardoor deze bungalow voor iedere gezinssamenstelling geschikt is. Parkeren kan naast de deur en via een klein paadje kom je bij de entree. De keuken bevindt zich rechts en aan de linkerkant is de eettafel. Deze is eind januari voorzien van nieuwe stoelen.

De woonkamer is twee grote banken. Een daarvan is een slaapbank. Via een afsluitbare trap wordt de overloop bereikt die voorzien is van grote kastenwand. Een slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed. De andere slaapkamer heeft een tweepersoonsbed. Het balkon is uitgerust met mooi houten meubilair.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De kleurstelling, overal dubbel glas, centrale verwarming en een afgesloten trap naar boven toe.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Naast de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken

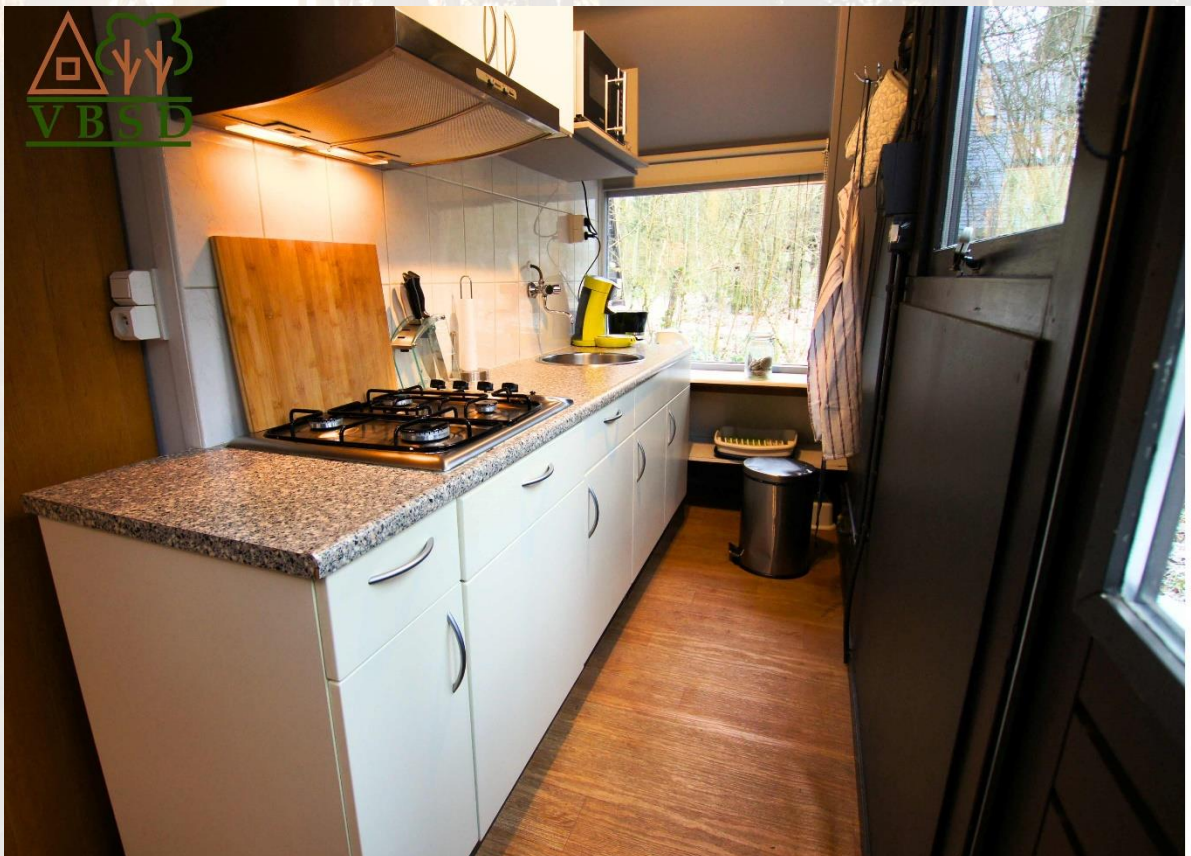


Foto 5 | Foto badkamer



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto overloop



Foto 11 | Kasten overloop



Foto 12 | Balkon



Foto 13 | Achterwand douche



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	CV ketel
Warm water door middel van:	CV Ketel
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 18 m ²
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed, met name boven door de grote kastenwand.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, een kleine onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen
Datum laatste parkkeuring?	Maart 2023 door kwaliteitscommissie. Februari 2024 gas en elektra.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	
<ul style="list-style-type: none">- Nieuw bed geplaatst.- Nieuwe bank geplaatst.- Badkamer vloer vernieuwd.	
Aandachtspunten voor de bungalow	
<ul style="list-style-type: none">- Er is geen bewijs dat de kookplaat geschikt is voor gebruik in België.- Er is geen gasafsluiter bij het kookstel aanwezig. - Bij verbouwing of renovatie balkon de balustrade verhogen naar 1.10m.- Hout rondom nazien en waar nodig vervangen/ schilderen.	

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2477,- jaarlijks (prijspeil 2024)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is een jaar gelden goedgekeurd.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja.
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via booking, airbnb en eigen website met goede verhuurcijfers.

Eventuele verdere bijzonderheden: