

# Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 121



## 1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

---

---

<b>Bungalownummer</b>	121
<b>Vraagprijs</b>	€ 75.000,-
<b>Type bungalow/ chalet</b>	5 – 6 persoons
	+/- 74M2

---

### Verkooptitel

Gelegen op een op prachtig groen plekje kom je deze fijne bungalow tegen. Een prachtig hoog balkon, hanige onderbouw en groots gevoel van binnen!

---

### Omschrijving van object

Vanaf de parkweg loop je na een kleine wandeling over een bospaadje naar nummer 121. Daar verscholen in het bos ligt op een schuine helling deze bungalow. Bij binnenkomst is rechts de keuken met strakke keukenkastjes. Links daarvan is de eetkamer die voorzien is van leuke frisse stoelen. De vloer is mooi en passend bij het bos. Vanuit de woonkamer kijk je uit op het balkon en de boomtoppen. Door de schuine helling verblijf je echt in het bos. De badkamer is eenvoudig, maar betegeld en voldoet aan alles. Boven is het prettig ingericht met een mooie kastenwand op de overloop en frisse slaapkamers. De handige onderbouw maakt deze bungalow tot een die een bezichtiging waard is!

---

### Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De ligging op het park, centraal en toch een privé gevoel.

---

### Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Circa 25 meter aan de parkweg.

---

## 2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Foto achterkant



Foto 7 | Eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)



Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Balkon





Foto 13 | Foto balkon



Foto 14 | Naast bungalow



Foto 15 | Achterzijde



### 3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee
Verwarming door middel van:	Gashaard
Warm water door middel van:	Geiser
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 13m <sup>2</sup>
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Beneden en boven voldoende bergruimte.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, grote onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	2 stuks
Datum laatste parkkeuring?	Mei 2023, OCB keuring mei 2023

#### Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

- Balustrade vernieuwd

#### Zijn er (technische) gebreken of bezwaren van welke aard dan ook?

- Buitenom herstelwerk en schilderwerk corrigeren
- Shingles dienen opnieuw bevestigd te worden op 1 dakkapel
- Badkamer oprissen
- Slot badkamer vervangen
- Kozijn dakraam badkamer renoveren
- WCD plaatsen badkamer
- Slot badkamer vervangen
- Stopcontacten slaapkamer plaatsen
- Plinten nazien/plaatsen
- Keukenblad vervangen (niet waterhard)
- Fornuis dient voorzien te worden van thermische beveiliging
- Dampkap/afzuigkap plaatsen
- Extra plank plaatsen in hoekje balustrade

#### 4. OVERIGE INFORMATIE

<b>De jaarlijkse erfpacht bedraagt:</b>	€2.308- jaarlijks,- (prijspeil 2023)
<b>Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?</b>	Ja
<b>Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?</b>	Ja
<b>Status gas- en elektra attesten:</b>	Alles is onlangs gekeurd.
<b>Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?</b>	Nee
<b>Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?</b>	Nee
<b>Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?</b>	Parkpool.

**Eventuele verdere bijzonderheden:**

-