

[www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl](http://www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl)

# Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 131





## 1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

---

<b>Bungalownummer</b>	131
<b>Vraagprijs</b>	€ 62.500
<b>Type bungalow/ chalet</b>	5 / 6 persoons +/- 74M2

---

### Verkooptitel

Een ruimtelijk ingerichte bungalow met een nette badkamer. Er mag hier nog wat gebeuren om het weer helemaal van nu te maken, daar is de prijs ook naar!

### Omschrijving van object

Achter op het park bevindt zich bungalow 131. Met een fijne parkeerplek voor de deur is de bungalow makkelijk te betreden. Bij binnenkomst is rechts de keuken. Deze keuken is ruim met genoeg opbergruimte. Achter de keuken bevindt zich de nette badkamer. De eetkamer heeft een grote tafel waar het hele gezin makkelijk aan kan zitten te eten of voor een gezellig spelletje. In de woonkamer staat een grote hoekbank waardoor er genoeg zitplekken zijn voor iedereen. Boven zijn de slaapkamers met ieder hun eigen karakter. Een bungalow met een solide basis en licht interieur die door enkele aanpassingen gemakkelijk te upgraden is! De balustrade van het fijne balkon is al op de juiste hoogte.

### Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek

De rustige groene ligging en scherpe prijs.

### Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Recht voor de bungalow op de eigen parkeerplek.



## 2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer





Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken





Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Foto achterkant





Foto 7 | Foto eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1





Foto 9 | Foto slaapkamer 2

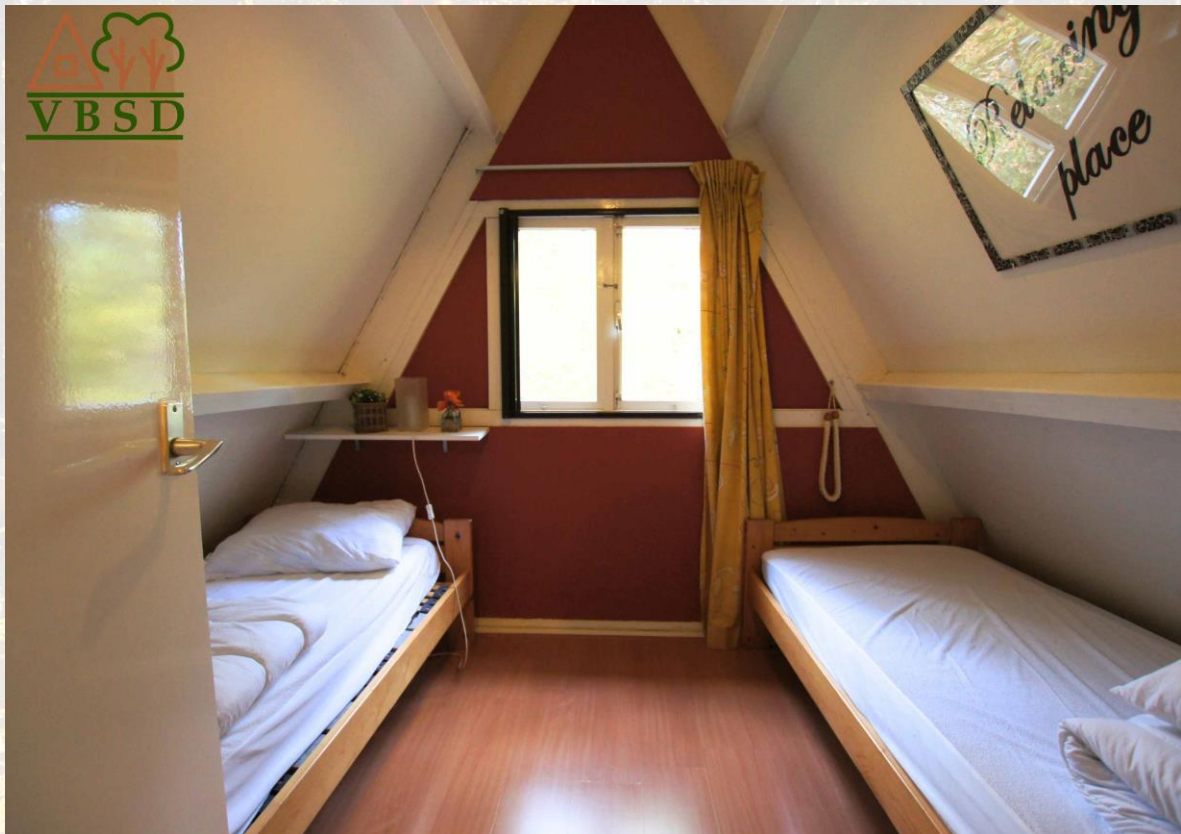


Foto 10 | Foto slaapplek 3 (indien 5 persoons bungalow)





Foto 11 | Foto overloop



Foto 12 | Balkon





Foto 13 | luchtfoto





### 3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Nee
Verwarming door middel van:	Gas haard
Warm water door middel van:	Boiler
Materiaal dakbedekking:	Dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 15 m2
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Beneden heeft de keuken veel opbergruimte door de extra hoek. Boven is voldoende opbergruimte door de kasten op de overloop.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Nee
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 stuks
Datum laatste parkkeuring?	Kwaliteitscommissie in december 2023, gas en elektra in november 2023.
Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties	Geen noemenswaardige ingrepen

**Aandachtspunten voor de bungalow**  
(Eigenaar zal enkele punten zelf nog aanpassen. Wanneer dit gedaan is, wordt dit aangepast in de brochure)

- Matrassen vervangen of voorzien van topper voor juiste dikte.
- Plinten in gehele bungalow nazien.
- Nachtlampen plaatsten bij ieder bed.
- Insectenhorren maken.
- Door de hele bungalow losse draden opruimen en boven extra wcd plaatsen.
- Trapleuning corrigeren naar juiste hoogte.
- Goedgekeurd kinderhekje plaatsen.
- Woning kan qua vloer en schilderwerk een opknapbeurt gebruiken.
- Gordijnen stevig en netjes ophangen.
- De gehele keuken heeft veel aandacht nodig of moet vervangen worden.
- Lavabo degelijk voorzien van kit.
- Toiletdeur van veilig slot voorzien.
- Handdoekhaken en toilethouder plaatsen in badkamer.
- Kindveilig poortje maken bij balkon.
- Buiten is rondom op enkele plekken houtrot, dit vervangen en schilderen.
- Dak ontmossen.
- Elektrawerk moet voorzien worden van eendraadschema en de nodige aanpassingen moeten plaatsvinden in de verbindingen.
- Geiser laten controleren en voorzien van goedgekeurde materialen.
- Identificatieplaat op installaties laten aanbrengen.
- Luchtafvoerbuis van kachel voorzien van goedgekeurd materiaal.



#### 4. OVERIGE INFORMATIE

---

<b>De jaarlijkse erfpacht bedraagt:</b>	€2088,- (prijspeil 2023)
<b>Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?</b>	Ja
<b>Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?</b>	Ja
<b>Status gas- en elektra attesten:</b>	Alles is onlangs gekeurd. De bevindingen staat hierboven benoemd.
<b>Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?</b>	Nee
<b>Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?</b>	Ja, in overleg met eigenaar.
<b>Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?</b>	Via privé verhuur, airbnb en booking.

---

**Eventuele verdere bijzonderheden:**

-