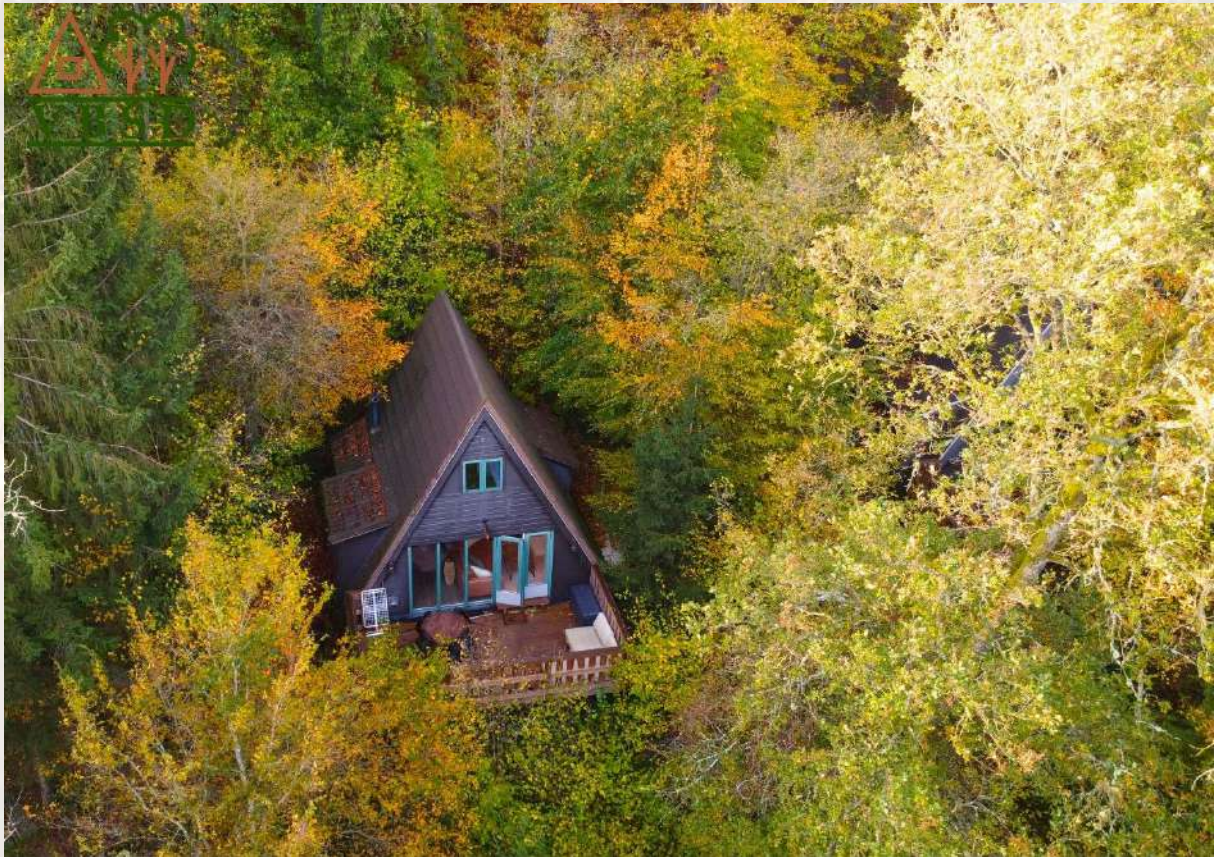


www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 207



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	207
Vraagprijs	€ 87.000
Type bungalow/ chalet	4 persoons +/- 49M2

Verkooptitel

Een bungalow met een prachtige styling! Op een zeer rustige plek met een heerlijk uitzicht. Hier kun je pas echt tot rust komen.

Omschrijving van object

Aan een doodlopende autovrije weg ligt bungalow 207. De trap naar de ingang van de bungalow is evenzo een trap net bos in. Bij de deur is aan de ene kant het huisje maar aan de andere zijde alleen maar bos. Wanneer jij opzoek bent naar rust, is dit de bungalow die je moet bezichtigen.

Bij binnenkomst is rechts de leuk gestylde keuken voorzien van vaatwasser. Links de eetkamer met een prachtig uitzicht naar alle kanten. De woonkamer is zeer sfeervol ingericht en biedt een prachtig uitzicht op het balkon. In de hoek naar de trap toe is een handige wegzet gecreëerd bij een raam wat zorgt voor extra lichtinval. Het grote balkon is zeer recent gebouwd. Het geeft een prachtig uitzicht over de boomtoppen. Boven zijn twee kleine slaapkamers die ook op hun beurt weer zeer stijlvol zijn te noemen. Wanneer kom jij deze bungalow bezichtigen?

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek

Prachtige styling en unieke rustige ligging.

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Op de parkweg. Laden en lossen kan voor het huisje. Parkeren daarna verder op de parkweg.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1 | Foto buitenzijde (voorzijde)



Foto 2 | Foto woonkamer



Foto 3 | Foto trap



Foto 4 | Foto keuken



Foto 5 | Foto badkamer



Foto 6 | Foto achterkant



Foto 7 | Foto eetkamer



Foto 8 | Foto slaapkamer 1



Foto 9 | Foto slaapkamer 2



Foto 10 | Foto woonkamer



Foto 11 | Foto trap boven



Foto 12 | Balkon



Foto 13 | luchtfoto



Foto 14 | Uitzicht balkon

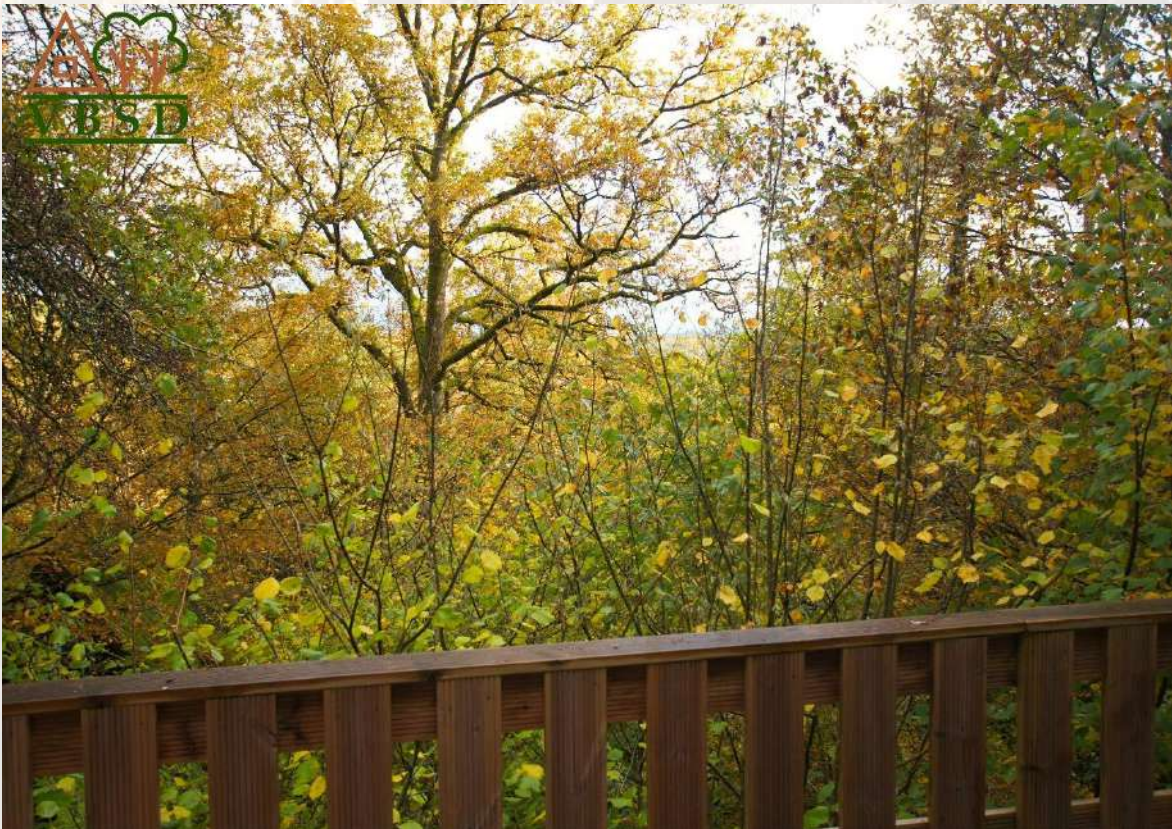
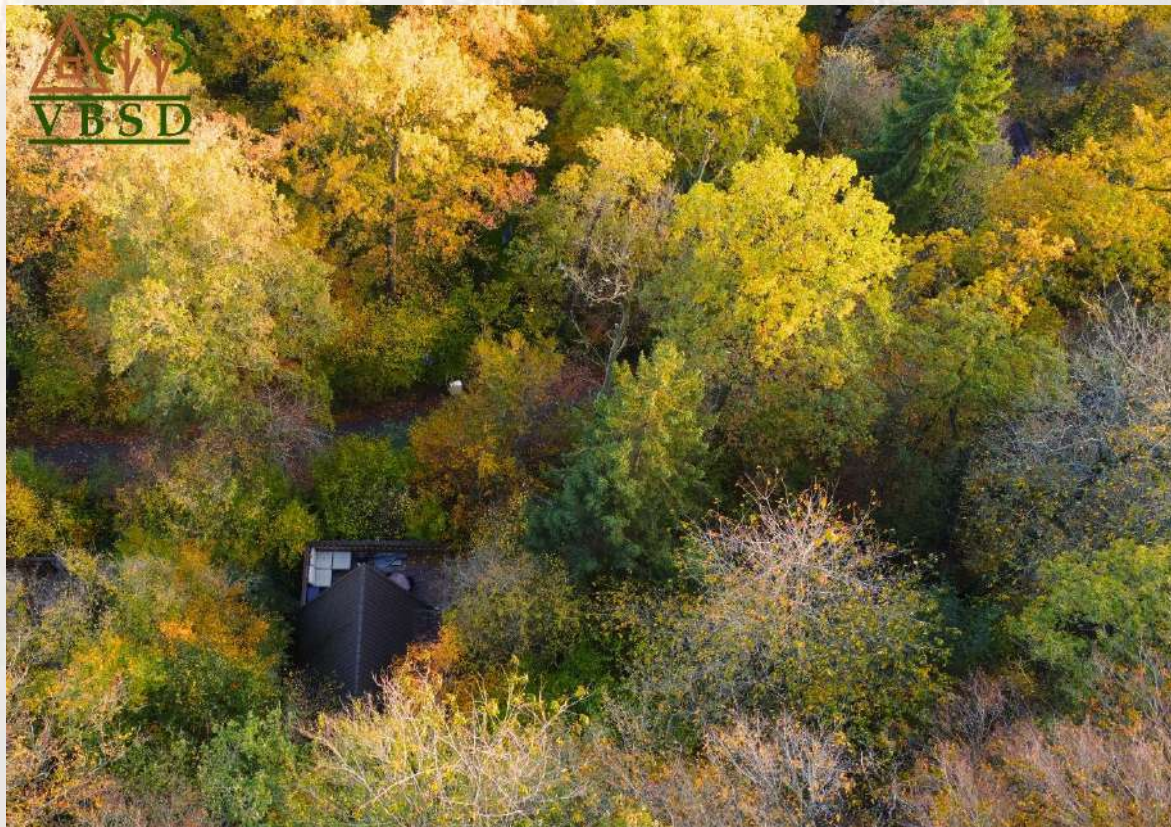


Foto 15 | Detail woonkamer



Foto 16 | Luchtfoto



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Alles dubbel
Verwarming door middel van:	Gas haard
Warm water door middel van:	Boiler
Materiaal dakbedekking:	Kunststof dakpanplaten
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 16m2
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Opbergruimte is beperkt boven en beneden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ne, kan wel makkelijk gemaakt worden
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 stuks
Datum laatste parkkeuring?	Kwaliteitscommissie: Oktober 2023 Gas en elektra: Mei 2023

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

De gehele bungalow is een paar jaar gelden opgeknapt.

Aandachtspunten voor de bungalow

- Insectenhorren plaatsen op slaapkamers.
- Nachtlampen plaatsen op slaapkamers.
- Kastruimte creëren op slaapkamer.
- Buitenom schilderwerk controleren.
- Kiepraam maken in bungalow.
- Vetfilter plaatsen in afzuigkap.
- Kitranden in badkamer controleren.
- Aandachtspunten uit elektrakeuring zijn aangepast, herkeuring is reeds aangevraagd.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2378,- jaarlijks,- (prijspeil 2023)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is onlangs gekeurd. Enkele kleine aanpassingen zijn nodig evenals herkeuring. Deze staan hier onder benoemd.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Nee
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via eigen website.

Eventuele verdere bijzonderheden:

-